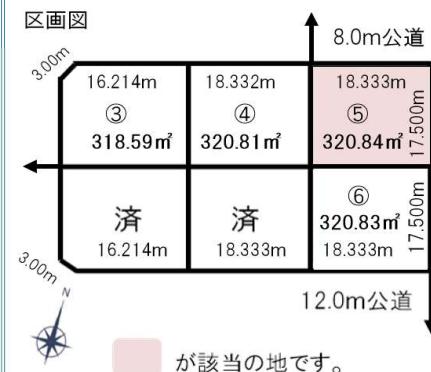


種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	南幌町平屋	3,360万円	320.84m ² /約97.07坪	JR「北広島」駅 車21分

●W断熱高性能住宅・南幌町のホビーテラス付きの平屋でゆったり暮らしませんか？



南幌町独自の助成制度も充実
南幌町子育て支援事業詳細



最寄り生活施設

エーコープ南幌店
西町児童会館
みどりの医院

徒歩7分 セイコーマート 徒歩5分
徒歩1分 室内遊戯施設徒歩19分
徒歩10分

所在	空知郡南幌町西町6丁目		住居表示
地番	585-33		320.84m ² 約97.07坪
面積	320.84m ² 約97.07坪		
地目	宅地		権利 所有権
地勢	平坦		私道 なし
接道状況	北側8m公道に約18.333m接道		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺		
延床面積	88.61m ² /約26.8坪		
間取りタイプ	2LDK+ホビーテラス		
	LDK21.1・洋室7.5・洋室6.0・ホビーテラス		
住居設備	エコジョーズ・IH・食器洗浄機 高断熱グレード(W断熱)		
駐車場	3台可能		
現状	未着工	引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域・地区	都市計画区域 非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建築番号	第SK 20232357 号		
備考	★土地仲介(株)ベアリアス ★上下水道・電気 ★★Natural Color's 平屋シリーズ★★ (延べ床面積26.8坪)		
ローンシミュレーション	お借入れ3,360万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは82,598円~		
校区	南幌小学校 徒歩16分 南幌中学校 徒歩8分		
情報公開日	R8年1月		



北海道知事免許 石狩(5)7054号

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 **0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 売主

■手数料: 無し

■その他: 広告不可