

種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	星野町S=BOXプラン	2,590万円	188.83m <sup>2</sup> /約57.12坪	JR函館本線「ほしみ」駅 徒歩7分

●月々63,669円からの家づくり。札幌市手稲区近郊の星野町！収納充実の3LDK

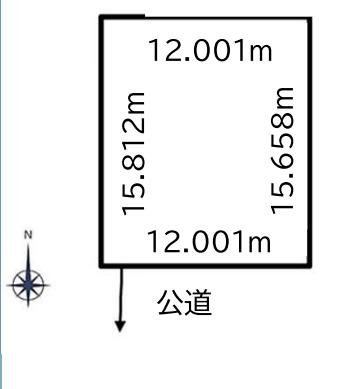


※イメージパースです



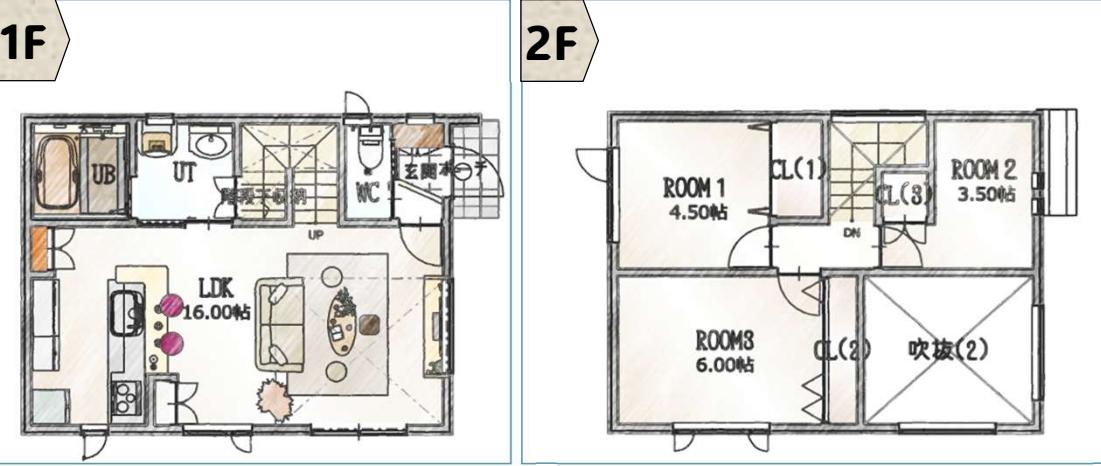


区画図





ローソン  
バス停  
成約済  
成約済



1F: LDK 16.00帖, UB, UT, WC, UP,玄関  
2F: ROOM 1 4.50帖, CL(1), CL(3), ROOM 2 3.50帖, DN, ROOM 3 6.00帖, CL(2), 吹抜(2)

最寄り生活施設

JRほしみ駅まで  
ローソンまで  
バス停星野中央まで  
サッポロドラッグストアまで  
銭函小学校まで  
(スクールバス運行)  
銭函中学校まで

徒歩7分  
徒歩10分  
徒歩7分  
徒歩9分  
徒歩32分  
徒歩38分



該当地②  
成約済  
区画④も販売中！



※イメージパースです

●情報公開日 R8年1月

所在	小樽市星野町		住居表示	
土地	地番	263番15		
	面積	188.83m <sup>2</sup> 約57.12坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	一部斜地あり	私道	なし
接道状況	南側公道に12m接道			
建物	構造	木造新在来工法・省令準耐火2階建て		
	延床面積	約20.5~21.5坪		
	間取りタイプ	3LDK		
	建物面積	約11.5坪		
	住居設備	対面式システムキッチン シャンデレ 全室収納		
	駐車場	2台		
現状	未着工	引渡日	相談	
引き渡し条件				
法令	都市計画	市街化区域	用途地域	
	建ぺい率	50(60)%	容積率	80(200)%
	地域・地区	地区計画・法22条区域 宅地造成工事規制区域		
	その他			
建築番号				
備考	★敷地平坦部分約80m <sup>2</sup>			
	★★Color's Square=Boxプラン★★			
	(建坪11.5坪・延床面積20.5坪~21.5坪)			
ローンシミュレーション	お借入れ2,590万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは63,669円~			
	校区	銭函小学校 銭函中学校		