

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	はみんぐ町17-3	1,180万円	220.35m <sup>2</sup> /約66.65坪	JR線「豊幌」駅 徒歩10分

●築浅物件・令和6年屋根塗装済・即入居可能・庭で家庭菜園やBBQも可能

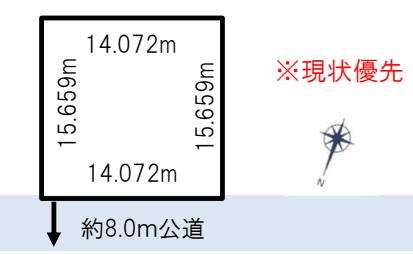
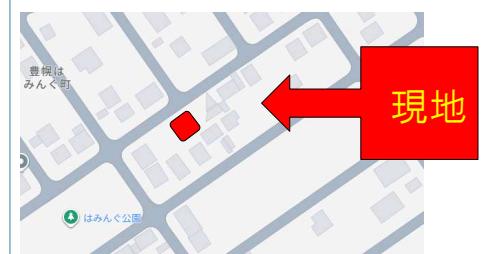
価格改定



前面道路

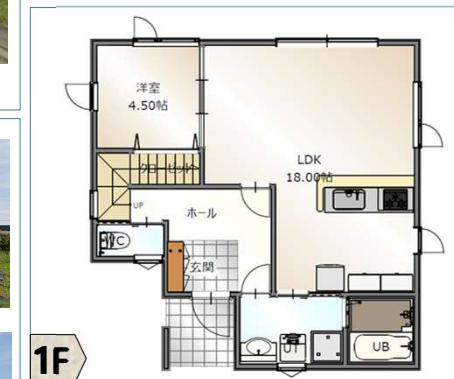


JR豊幌駅

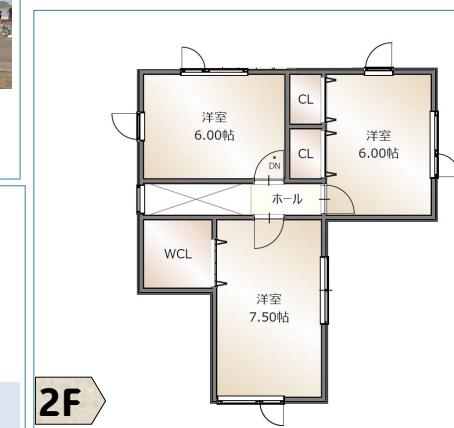


※現状優先

最寄り生活施設		
JR豊幌駅	徒歩10分	
ローソン	徒歩5分	
セイコーマート	徒歩9分	
ラッキー幌向店	車6分	
豊幌簡易郵便局	徒歩7分	



1F



2F

所在	江別市豊幌はみんぐ町		住居表示	17番3
地番	17番3			
面積	220.35m <sup>2</sup> /約66.65坪			
地目	宅地			権利
地勢	平坦			所有権
接道状況	北西側8.0m公道に14.072m接道			
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て			
延床面積	101.03m <sup>2</sup> /約30.55坪			
建物面積	62.11m <sup>2</sup> /約18.78坪			
間取りタイプ	4LDK			
建物	24時間換気・物置・IHクッキングヒーター TVモニター付きインターホン、オール電化			
築年数	平成19年11月			
駐車場	3台可			
現状	入居中	引渡日	相談	
引き渡し条件	相談			
法令	市街化区域			
建ぺい率	40%	容積率	60%	
用途地域	第一種低層居住専用地域			
地域・地区	景観計画区域 法22条区域・地区計画(豊幌中央東地区)			
施工	専門職組合株式会社			
建築番号	第 I&I072656 号			
備考	★令和6年度屋根塗装済み 令和6年屋根塗装済み			
ローンシミュレーション	お借入れ1,180万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%20年払い(道内銀行) 月々のお支払いは53,482円~			
校区	豊幌小学校 江陽中学校			
情報公開日 R8年1月				



一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 専任

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可