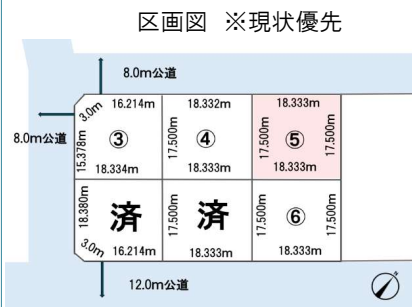


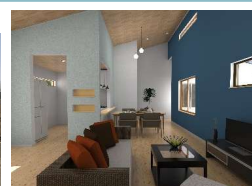
種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	南幌町平屋	3,360万円	320.84㎡/約97.07坪	JR「北広島」駅 車21分

## ●W断熱高性能住宅・南幌町のホビーテラス付きの平屋でゆったり暮らしませんか？



⑤が該当地です

現地



イメージパース



南幌町独自の  
助成制度も充実



## 最寄り生活施設

エコープ南幌店 徒歩7分  
西町児童会館 徒歩1分  
みどりの医院 徒歩10分

セイコーマート 徒歩5分  
室内遊戯施設 徒歩19分

所在	空知郡南幌町西町6丁目	住居表示	
地番	585-33		
面積	320.84㎡約97.07坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北側8m公道に約18.333m接道		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺		
延床面積	88.61㎡/約26.8坪		
間取りタイプ	2LDK+ホビーテラス		
住居設備	LDK21.1・洋室7.5・洋室6.0・ホビーテラス エコジョーズ・IH・食器洗浄機 高断熱グレード(W断熱)		
駐車場	3台可能		
現状	未着工	引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域・地区	都市計画区域 非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建築番号	第SK 20232357 号		
備考	★土地仲介(株)ベアリアス ★上下水道・電気 ★★Natural Color's 平屋シリーズ★★ (延べ床面積26.8坪)		
ローンシミュレーション	お借入れ3,360万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは82,598円～		
校区	南幌小学校 徒歩16分 南幌中学校 徒歩8分		

情報公開日 R8年1月