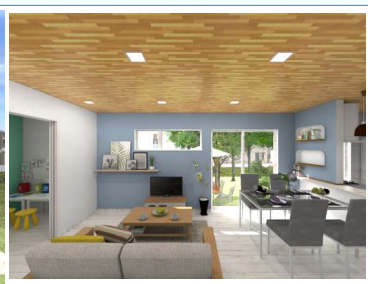


種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	南幌町モデル	2,550万円	320.81㎡/約97.06坪	JR「北広島」駅 車21分

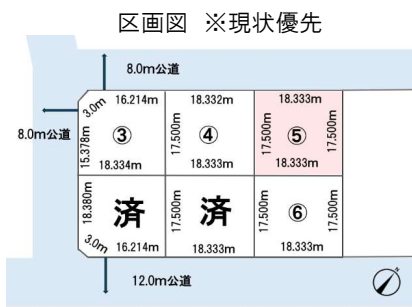
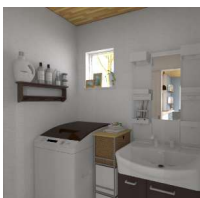
●移住で人気の地で月々62,686円から家づくり。子育て世代にピッタリな地です。



イメージパースです。



イメージパースです。



⑤が該当地です



イメージパースです。



南幌町子育て支援事業詳細  
南幌町子育て支援や  
建築費助成制度あり



## 最寄り生活施設

エコープ南幌店 徒歩7分  
セイコーマート 徒歩5分  
西町児童会館 徒歩1分  
子ども室内遊戯施設 徒歩17分  
南幌小学校 徒歩16分  
南幌中学校 徒歩8分

所在	空知郡南幌町西町6丁目	区画表示	⑤
地番	585-33		
面積	320.81㎡/約97.06坪		
地目	雑種地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北側8.0m公道18.332m接道		
構造	木造・省令準耐火2階建て		
延床面積	87.78㎡/約26.50坪		
間取りタイプ	4LDK		
建物面積	50.24㎡約/15.17坪		
住居設備	シューズクローク・WCZ・1坪UB・ワークスペース パントリー収納・セントラルヒーティング・シャンドレ 24H換気システム(第三種)		
駐車場	3台		
現状	未着工	引渡日	相談
引き渡し条件			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住宅
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域・地区	都市計画区域 非線引き区域		
その他			
建築番号	第 SK 20232357 号		
備考	★土地仲介:(株)ベアリアス ★暖房:セントラルヒーティング ★★Color's s-style スタンダード★★ (建坪15.02坪・延べ床面積26.54坪)		
ローンシミュレーション	お借入れ2,550万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは62,686円～		
校区	南幌小学校 南幌中学校		

情報公開日 R8.1月



北海道知事免許 石狩(5)7054号

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 売主

■手数料: なし

■その他: 広告不可