

種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	南幌町モデル	2,550万円	320.81m ² /約97.06坪	JR「北広島」駅 車21分

●移住で人気の地で月々62,686円から家づくり。子育て世代にピッタリな地です。



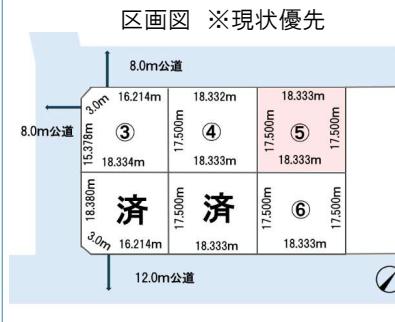
イメージパースです。



イメージパースです。

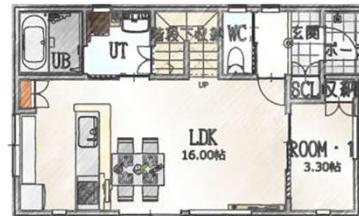


南幌町子育て支援や
建築費助成制度あり

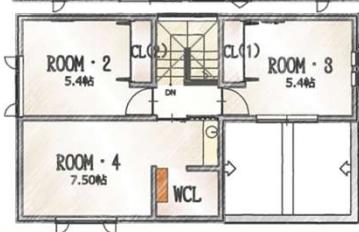


⑤が該当地です

1F



2F



最寄り生活施設

エーコープ南幌店	徒歩7分
セイコーマート	徒歩5分
西町児童会館	徒歩1分
子ども室内遊戯施設	徒歩17分
南幌小学校	徒歩16分
南幌中学校	徒歩8分



一級建築士事務所

専門職組合株式会社 **0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当: 滝下直通: 080-9618-0131



所在	空知郡南幌町西町6丁目		区画表示	⑤
土地	地番 585-33			
	面積 320.81m ² /約97.06坪			
	地目 雜種地		権利	所有権
	地勢 平坦		私道	なし
接道状況	北側8.0m公道18.332m接道			
建物	構造 木造・省令準耐火2階建て			
	延床面積 87.78m ² /約26.50坪			
	間取りタイプ 4LDK			
	建物面積 50.24m ² /約15.17坪			
住居設備	シユーズクローカ・WCZ・1坪UB・ワークスペース パントリー収納・セントラルヒーティング・シャンデレ 24H換気システム(第三種)			
駐車場	3台			
現状	未着工	引渡日	相談	
引き渡し条件				
法令	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住宅
	建ぺい率	40%	容積率	60%
地域・地区	都市計画区域 非線引き区域			
その他				
建築番号	第 SK 20232357 号			
備考	★土地仲介: (株)ベリアス ★暖房: セントラルヒーティング ★★Color's - style スタンダード★★ (建坪15.02坪・延べ床面積26.54坪)			
ローンシミュレーション	お借入れ2,550万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは62,686円~			
校区	南幌小学校 南幌中学校			
情報公開日 R8.1月				

検印	担当者
滝下	滝下

- 取引態様: 売主
- 手数料: なし
- その他: 広告不可