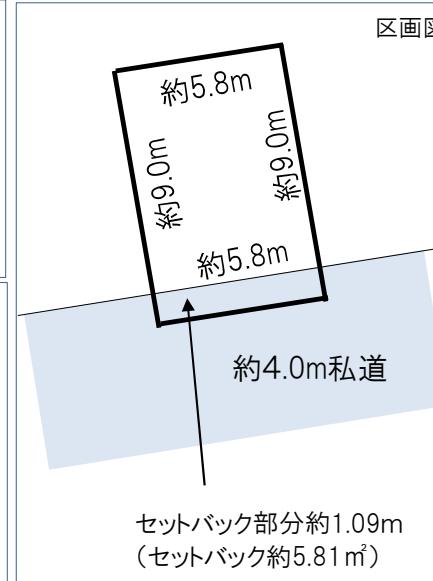


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	中央区南5条東3丁目	2,500万円	52.89m <sup>2</sup> /約15.99坪	地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩7分 南北線「すすきの」駅・東西線「バスセンター前」駅 各徒歩9分

## ●地下鉄東豊線・南北線・東西線 全て徒歩9分以内 民泊物件にもお勧めの土地



コンビニはすぐそばにあり、  
地下鉄はどの線も徒歩9分以内  
市場や観光地も近く  
民泊などにもお勧めの土地です。

### 最寄り生活施設

地下鉄豊水すすきの駅 徒歩7分  
地下鉄すすきの駅 徒歩9分  
地下鉄バスセンター前駅 徒歩9分  
セブンイレブン 徒歩1分  
まいばすけっと 徒歩5分  
二条市場 徒歩8分  
創成東病院 徒歩6分



所在	札幌市中央区南5条東3丁目	住居表示	
地番	5番8		
面積	52.89m <sup>2</sup> /約15.99坪(セットバック約5.8m <sup>2</sup> 含)		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	あり
接道状況	南側約4.0m私道 間口約5.8m接道		
都市計画	市街化地域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	400%(240%) 前面道路幅員により容積率は240%に制限されます。		
法令	60m高度地区・準防火地域 宅地造成工事規制区域・1号市街地 集合住宅誘導区域 景観計画区域 業務系市街地		
設備	上下水道・電気 都市ガス		
現状			
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考	セットバック有(約5.81m <sup>2</sup> )区画図参照		
学区			

情報公開日 令和8年1月



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131  
一級建築士事務所  
**専門職組合株式会社**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

**0120-68-5633**



検印	担当者
滝下	滝下

- 取引態様: 一般
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可