

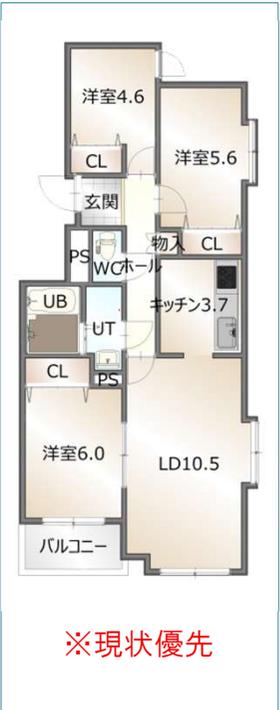
種別	物件名	価格	専有面積	交通
中古マンション	アークス稲積公園	1,090万円	64.59㎡/約19.54坪	JR線「稲積公園」駅 徒歩10分

●三方向角部屋1階・目の前には小学校・フルリフォーム済み・稲積公園駅徒歩10分



最寄り生活施設

ローソン	徒歩5分
ツルハドラッグ	徒歩11分
ロイズ西宮の沢	徒歩7分
コープさっぽろ	徒歩17分
手稲富丘郵便局	徒歩17分
西宮の沢小学校	徒歩2分
手稲中学校	徒歩20分
宮の沢病院	徒歩5分



リフォーム履歴

2018年フルリフォーム済み
 内装クロス張替え・キッチン交換
 ユニットバス交換・二重窓へ変更
 和室→洋室へ変更
 ガス暖房→灯油暖房へ変更

所在	札幌市手稲区西宮の沢1条4丁目	住居表示	5番1	
土地	地番	5-1		
	面積	1142.57㎡/約345.7坪		
	地目	宅地	権利 所有権	
	地勢	平坦	私道 なし	
建物	接道状況	南側12.0m公道に37.155m接道 東側8.0m公道に21.39m接道		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建て1階部分		
	専有面積	壁芯69.71㎡/約21.09坪・バルコニー3.64㎡		
	建物面積	2371.11㎡/約699.24坪		
	間取りタイプ	3LDK		
	住居設備	エレベーター・宅配box 駐輪場		
	築年数	平成2年3月		
	駐車場	月額9,500円/空き無し		
	現状	入居中	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	地域・地区	18m高度地区・居住系市街地 景観計画区域・出水の恐れのある区域		
施工				
建築番号	第 C3763 号			
備考	上下水道・LPG・暖房・システムキッチン ★管理費8,400円 ★積み立て修繕費18,100円			
校区	西宮の沢小学校 手稲中学校			

情報公開日 R8年2月

北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

一級建築士事務所 **専門職組合株式会社 0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

検査済

担当者

■取引態様: 専任
 ■手数料: 3.3%+6.6万円
 ■その他: 広告不可