

| | | | | |
|------|--------|---------|-----------------|-------------------|
| 種別 | 物件名 | 価格 | 土地面積 | 交通 |
| 中古戸建 | 山の手6-6 | 6,299万円 | 184.87㎡/約55.92坪 | 地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩21分 |

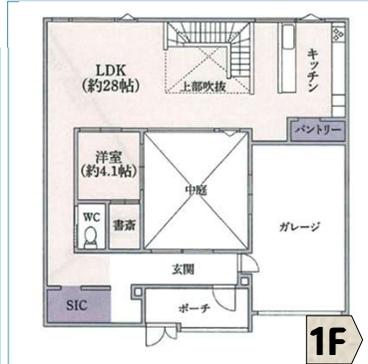
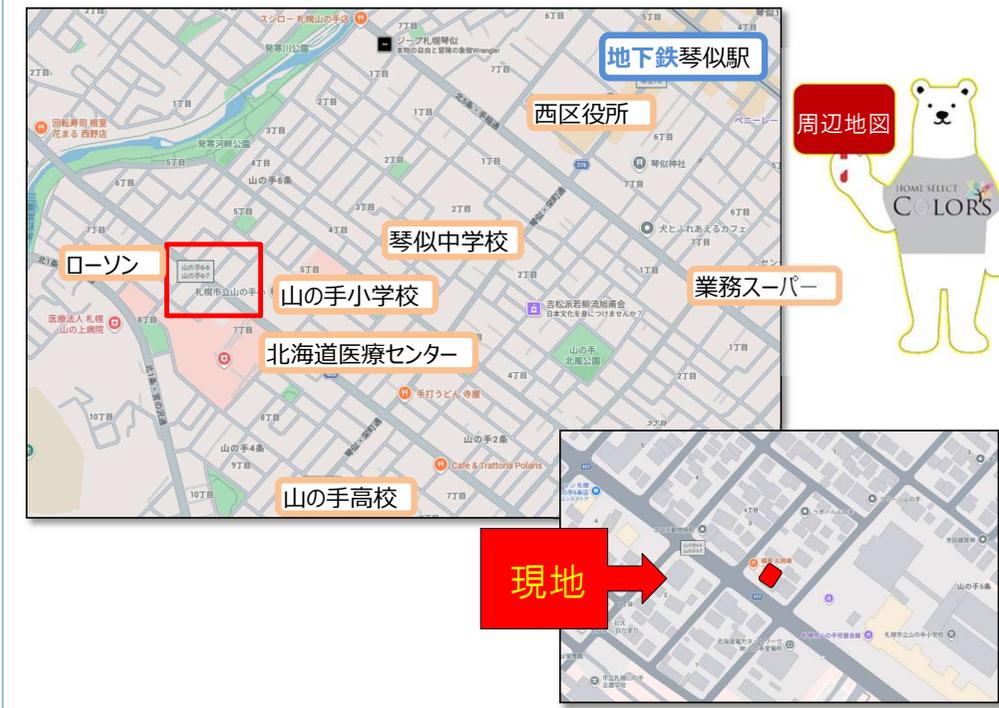
●令和7年リフォーム済築浅物件・中庭ロードヒーティング・徒歩10分圏内に小中高有



最寄り生活施設

- 山の手小学校 徒歩1分
- 琴似中学校 徒歩10分
- ローソン 徒歩2分
- 北海道医療センター 徒歩3分
- サッポロドラッグストア 徒歩6分
- ラルズ山の手 徒歩8分
- 山の手郵便局 徒歩7分
- 山の手保育園 徒歩8分
- 山の手高校 徒歩10分

| | | | |
|------|-----------------|--------------------------------------|----------|
| 所在 | 札幌市西区山の手6条6丁目 | 住居表示 | 2番10 |
| 土地 | 地番 | | |
| | 面積 | 184.87㎡/約55.92坪 | |
| | 地目 | 宅地 | 権利 所有権 |
| | 地勢 | 平坦 | 私道 なし |
| 建物 | 接道状況 | 南西側約20.0m公道に接道 | |
| | 構造 | 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 各階面積 | 1F:103.51㎡/約31.31坪 2F:74.94㎡/約22.66坪 | |
| | 延床面積 | 178.45㎡約53.93坪 | |
| | 間取りタイプ | 3LDK+S | |
| | 住居設備 | フルフラットキッチン 電子錠・ロードヒーティング | |
| | 築年数 | 令和3年8月(築5年) | |
| | 駐車場 | 車庫1台(近隣駐車場にも1台確保済) | |
| | 現状 | 空室 | 引渡日 即 |
| | 引き渡し条件 | 相談 | |
| 法令 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | 用途地域 | 準住居地域 | |
| | 地域・地区 | | |
| 施工 | エイブルホーム株式会社 | | |
| 建築番号 | | | |
| 備考 | 上下水道・都市ガス・電気 | | |
| | ★司法書士は売主指定になります | | |
| 校区 | 山の手小学校 琴似中学校 | | |



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

一級建築士事務所 **専門職組合株式会社 0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

| | |
|----|-----|
| 検印 | 担当者 |
| | |

- 取引態様: 一般
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可