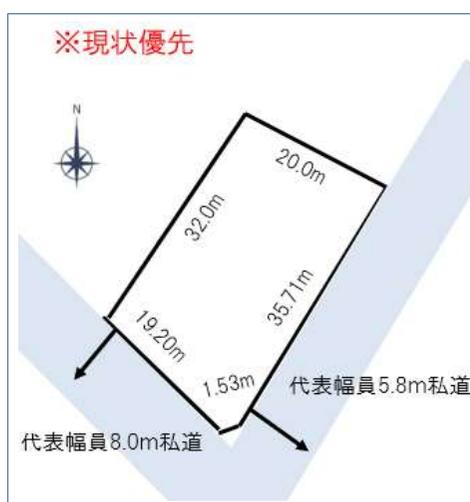


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	倶知安町字山田	1,400万円	①688.25㎡/約208.02坪	JR「倶知安」駅 車8分

●車10分圏内にリゾート施設が多数・豊かな自然に囲まれた別荘地



最寄り生活施設

JR倶知安駅	車8分
マックスバリュ倶知安店	車6分
ローソン	車7分
倶知安南郵便局	車8分
厚生病院	車11分
HANAZONOリゾート	車9分
旭丘スキー場	車10分



所在	虻田郡倶知安町字山田			住居表示
地番	46-135-46-221-46-222-46-242			
面積	688.25㎡/約208.02坪			
地目	山林	権利	所有権	
地勢	平坦(一部緩やかな傾斜地)			
接道状況	東側約5.8m私道(私道利用条件有)			
	35.71m接道			
	南側約8.0m町道間口19.20m接道			
都市計画	非線引き区域			
用途地域	無指定			
	特定用途制限地域 ヒラフ高原景観地区			
地域・地区	双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区			
	農地森林保全Ⅱ地区			
	景観地区・倶知安町準都市計画			
	ヒラフ高原景観地区			
整備	電柱無し			
	上下水下記参照			
現状	山林			
引き渡し条件	建築条件付きではありません。			
引き渡し日	相談			
備考	★東側接道は建築基準法第42条3号道路(既存道路)			
	★南側接道は建築基準法第42条1号道路(既存道路)			
	★私道利用条件が有ります。			
	★倶知安町建築物等に関する指導要綱参照			
	★本地上水は井戸となります。			
★本地下水は浄化槽設置。				
情報公開日 令和8年2月				