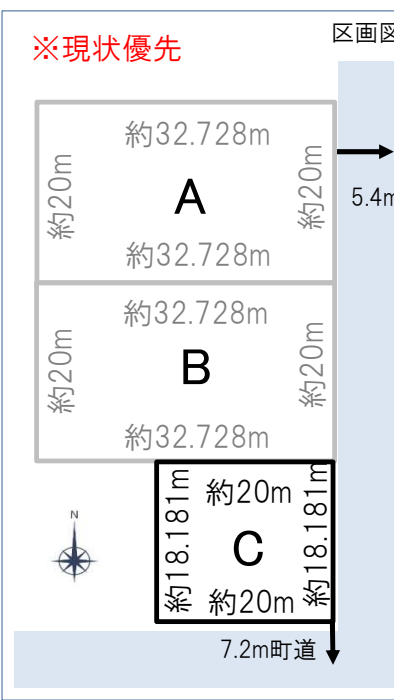
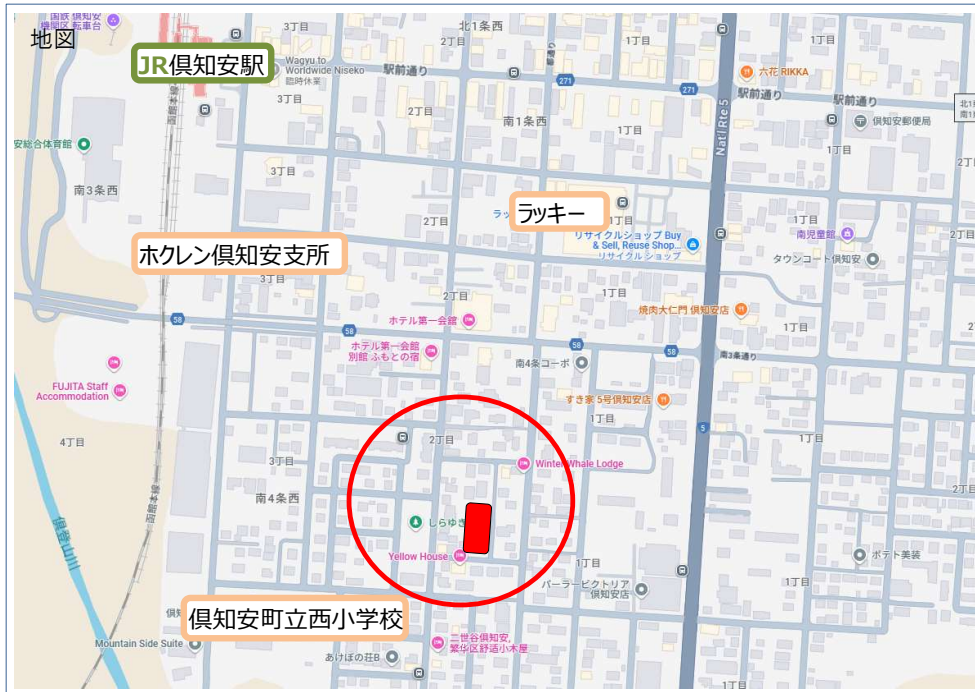


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	倶知安町南4西2・C	5,500万円	363.630㎡/約110坪	JR「倶知安」駅 徒歩10分

●JR倶知安駅まで徒歩10分の好立地・ABCの3区画販売中



### 最寄り生活施設

JR倶知安駅	徒歩10分
セブンイレブン	徒歩6分
ラッキー倶知安店	徒歩7分
倶知安南郵便局	徒歩7分
白樺会内科クリニック	徒歩13分
倶知安町役場	徒歩18分
倶知安町立西小学校	徒歩4分
倶知安中学校	徒歩14分

所在	虻田郡倶知安町南4条西2丁目			住居表示	
土地	地番	2番48の内 C			
	面積	約363.630㎡/約110坪			
	地目	宅地	権利	所有権	
	地勢	平坦	私道	なし	
法令	接道状況	南側約7.2m公道 間口約20.0m接道 東側5.4m私道 間口約18.181m接道			
	都市計画	区域区分されていない区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	地域・地区	法22条区域 日影制限有 景観法・倶知安まちづくり条例参照			
	その他	道路斜線制限有 隣地斜線制限有			
設備	上下水道				
	電気・LPG				
現状	更地				
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)				
引き渡し日	相談				
備考	★私道除雪費用負担有				
	★A,B,Cの3区画で販売中です。				
	★分筆後の売却の為面積が変動する可能性あり				
	★私道利用条件(除雪費等費用負担有)				
学区	東側5.4m私道 第42条1項3号道路				
	南側7.2m 倶知安町道40南通り1号				
学区	倶知安町立西小学校 倶知安町立倶知安中学校				
情報公開日 令和8年3月					