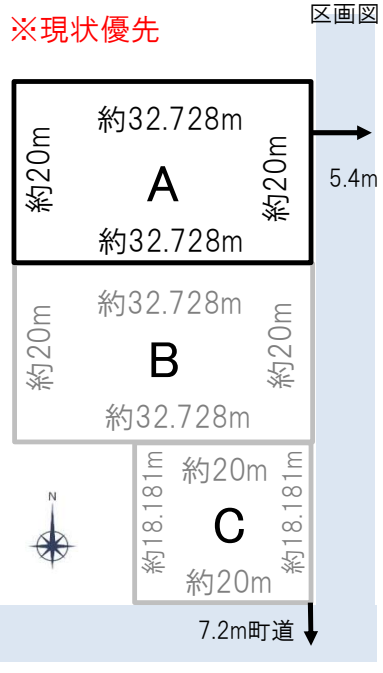
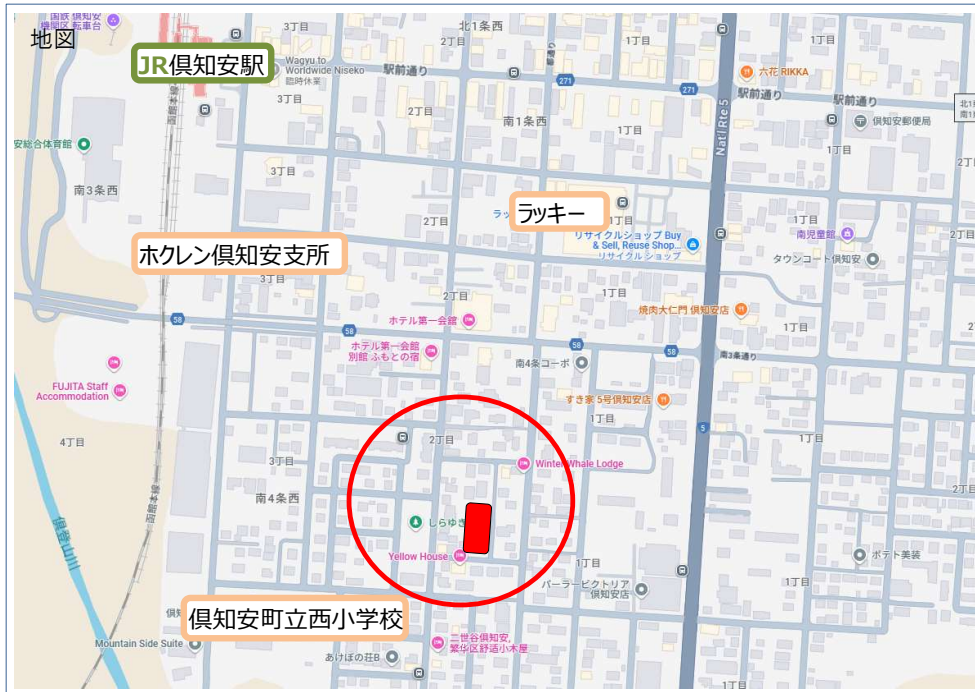


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	倶知安町南4西2・A	9,900万円	654.56㎡/約198坪	JR「倶知安」駅 徒歩10分

●JR倶知安駅まで徒歩10分の好立地・小学校徒歩4分・A、B、Cの3区画販売中



最寄り生活施設

- | | |
|------------|-------|
| JR倶知安駅 | 徒歩10分 |
| セブンイレブン | 徒歩6分 |
| ラッキー倶知安店 | 徒歩7分 |
| 倶知安南郵便局 | 徒歩7分 |
| 白樺会内科クリニック | 徒歩13分 |
| 倶知安町役場 | 徒歩18分 |
| 倶知安町立西小学校 | 徒歩4分 |
| 倶知安中学校徒歩分 | 徒歩14分 |

所在	虻田郡倶知安町南4条西2丁目	住居表示	番
土地	地番	2番48の内 A	
	面積	約654.56㎡/約198坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
法令	接道状況	東側5.4m私道 間口約20m接道 私道利用条件有・下記参照	
	都市計画	区域区分されていない区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	地域・地区	法22条区域 日影制限有 景観法・倶知安まちづくり条例参照	
その他	道路斜線制限有		
	隣地斜線制限有		
設備	上水道(7.2m町道より引き込みが必要です)		
	電気・LPG・下水(前面道路)		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考	★私道除雪費用負担有		
	★A,B,Cの3区画で販売中です。		
	★分筆後の売却の為面積が変動する可能性あり		
	★私道利用条件(除雪費等費用負担有)		
学区	東側5.4m私道 第42条1項3号道路		
	南側7.2m 倶知安町道404南通り1号		
学区	倶知安町立西小学校 倶知安町立倶知安中学校		

情報公開日 令和8年3月