

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建住宅	石狩市八幡1丁目	1,440万円	207.35㎡/約62.73坪	バス停「八幡町入口」停 徒歩8分

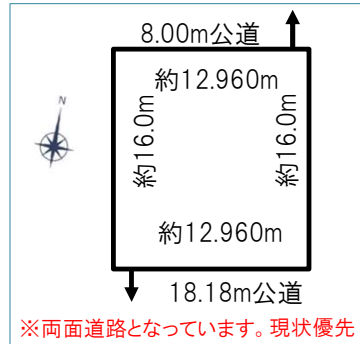
●「ペットと暮らす家」スキップフロア・大型車含4台駐車可能・敷地内にドッグランも造れます。



玄関は北側道路に面しています。大型駐車スペース

最寄り生活施設

- | | |
|------------|-------|
| セイコーマート | 徒歩7分 |
| 石狩郵便局 | 徒歩8分 |
| くるみ保育園 | 車18分 |
| イオン石狩緑苑台店 | 車18分 |
| コストコ石狩店 | 車13分 |
| バス「八幡町入口」停 | 徒歩8分 |
| 石狩八幡小学校 | 徒歩14分 |
| ドッグラン・ダンラン | 徒歩9分 |



家の向かいには住宅は建たないので眺望がよく、海が近い！ペットとスローライフが楽しめます！



所在	石狩郡石狩市八幡1丁目	住居表示	459番98
土地	地番	459-98	
	面積	207.35㎡/約62.73坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	なし
建物	接道状況	北側8.0m公道に12.960m接道 南側18.18m公道に12.960m接道	
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	117.08㎡/約35.42坪	
	間取りタイプ	4LDK	
	建物面積	60.32㎡/約18.25坪	
	住居設備	上下水道・LPG オール電化、IH	
	築年数	2011年(平成23年)6月(築14年)	
	駐車場	4台可(大型車両も駐車可能！)	
	現状	居住中	
	引き渡し条件	相談	
法令	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	第一種住居地域	
	地域・地区		
施工	(株)テーエム企画		
建築番号	第 SSK 223263 号		
備考	リフォーム履歴:2020年		
	洋室内装クロス交換		
	リビング・キッチン床交換		
ローンシミュレーション	ボーナス払い無金利3年固定0.95%(道内銀行) 30年払いで月々のお支払いは45,986円～ 40年払いで月々のお支払いは36,072円～		
校区	石狩八幡小学校 石狩中学校		

情報公開日 R8年3月