

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	ニセコ町字ニセコ	650万円	214.92㎡/約65.01坪	「昆布」駅 車10分

●ファーストアベニューの分譲地・別荘・リゾート・宿泊施設などにおすすめの土地



別荘・リゾートプラン例有



所在	虻田郡ニセコ町字ニセコ			住居表示
地番	327番12			
面積	214.92㎡/約65.01坪			
地目	宅地	権利	所有権	
地勢	平坦	私道	なし	
接道状況	東側道道に接道・南側8.0m私道に接道 西側私道に接道			
都市計画	区域外			
用途地域				
建ぺい率	70%			
容積率	400%			
法令	ニセコ町景観条約			
地域・地区				
その他				
設備	上水道・電気 下水なし(浄化槽設置)			
現状	更地			
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)			
引き渡し日	相談			
備考	管理費:4,400円/月 水道基本料:3,300円/月 施設管理積み立て金:1,000円/月 除雪費33,000円/年 管理組合共有井戸水・浄化槽設置要 ★言葉の壁は弊社コーディネーターにお任せ ★境界石非明示・現状渡し			
学区				

情報公開日 令和8年3月

北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所 **Senmon 専門職組合株式会社** **0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

0120-68-5633

080-9618-0131

011-768-5634

〒050-0001 札幌市中央区南一条西1丁目1-1

Senmon 株式会社

0120-68-5633

080-9618-0131

011-768-5634

〒050-0001 札幌市中央区南一条西1丁目1-1

Senmon 株式会社

検印	担当者	<ul style="list-style-type: none"> ■取引態様: 専任 ■手数料: 3.3%+6.6万円 ■その他: 広告不可