

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古マンション一室	みどりヶ丘ハイツB棟4階	400万円	51.64㎡/約15.62坪	地下鉄南北線「自衛隊前」駅 徒歩3分

●地下鉄駅から徒歩3分の好立地・コンビニ徒歩3分・日当たり良好！



### 最寄り生活施設

- |         |       |
|---------|-------|
| セブンイレブン | 徒歩3分  |
| 東光ストア   | 徒歩7分  |
| 郵便局     | 徒歩12分 |
| 千秋内科    | 徒歩16分 |
| 澄川小学校   | 徒歩15分 |
| 澄川中学校   | 徒歩11分 |
| 札幌大学    | 徒歩29分 |

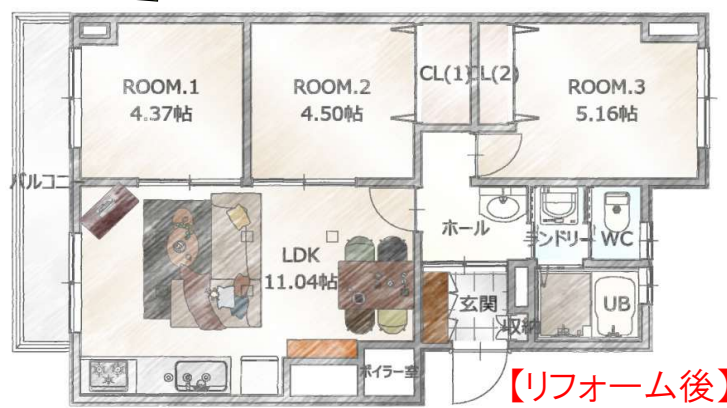
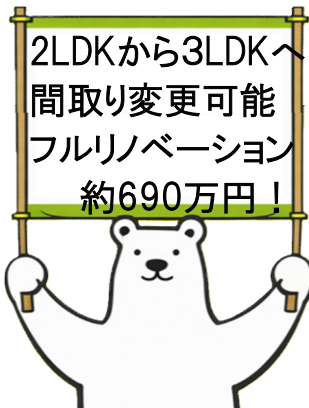
所在	札幌市南区澄川4条8丁目	住居表示	2番7	
土地	地番	418-26		
	専有面積	51.64㎡/約15.62坪		
	地目	宅地	権利 所有権	
	地勢	平坦	私道 なし	
建物	接道状況	北側8.0m公道に接道		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建て/4階部分		
	延床面積			
	建物面積			
	間取りタイプ	2LDK		
	住居設備	上下水道・LPG・電気		
	築年数	1973年		
	駐車場	あり(空きあり)		
	現状	空家	引渡日	相談
	引き渡し条件	★リノベ・リフォーム条件付き: 専門職組合株式会社		
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	用途地域	第一種住居地域		
	地域・地区			
施工				
建築番号				
備考	★修繕積み立て費: 9,980円			
	★管理費: 4,750円			
	★町内会費: 4,200円(年一括)			
	★駐車場使用料: 5,500円			
※告知事項有				
★リノベ・リフォーム条件付き: 専門職組合株式会社				
校区	澄川小学校 澄川中学校			



### 【現状】



洗面台新設・水廻り交換  
和室→洋室・間取り変更等



### 【リフォーム後】

ローン返済シミュレーション 土地400万円+リフォーム690万円 ※北海道内銀行金利による。  
お借入れ 1,090万円ボーナス払いなし 金利3年固定0.95%20年払い 月々49,886円



情報公開日 令和8年4月

PROJECT BY  
**(株)管理専門**

北海道知事免許 石狩(4)第7589号  
札幌市北区新川西1条4丁目2-36  
TEL 011-768-565 担当滝下直通: 080-9618-0131  
FAX 011-768-5634 URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 取引態様: 売主
- 手数料: なし
- その他: 広告不可