

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古収益戸建	夕張市若菜	2,000万円	301.723㎡/約91.26坪	JR「新夕張」駅 バス乗車34分

● オーナーチェンジ物件！現在・満室稼働中！マウントレースイスキー場まで車で6分



物件詳細

月収 127,000円
 年収 1,524,000円
 利回り：7.62%
 (満室時想定)



間取り：2LDK + 3LDK
 戸数：2戸
 (A号家賃65,000円管理費2,000円)
 (B号家賃58,000円管理費2,000円)

所在	夕張市若菜	住居表示	2番36	
土地	地番			
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南東側17.5m公道に19.60m接道			
	南西側8.514m公道に15.30m接道			
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建/省令準耐火仕様		
	延床面積	(95.27㎡+90.67㎡)/約55.9625坪		
	間取りタイプ	2LDK×1戸+3LDK×1戸		
	総戸数	2戸		
	設備	FF灯油セントラル・ガス 24H換気システム・上下水道・温水パネル		
	築年数	平成24年10月		
	駐車場	6台		
	現状	満室賃貸中	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
	法令	都市計画	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居
建ぺい率		60%	容積率 200%	
地域・地区		法22条区域		
その他				
施工	専門職組合株式会社			
建築番号	第SSK 121322号			
備考	★オーナーチェンジ物件			
	★満室稼働中			
ローンシミュレーション	お借入れ2,000万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.95%30年払い(道内銀行) 月々のお支払いは63,870円～			
校区	ゆうぱり小学校			
	夕張中学校			

情報公開日 令和8年4月



北海道知事免許 石狩(4)第7589号
 札幌市北区新川西1条4丁目2-36
 TEL 011-768-5655 ●担当：滝下直通：080-9618-0131
 FAX 011-768-5634 ●URL <http://www.e-senmon.jp>

検印	担当者

- 取引態様：専任
- 手数料：分かれ
- その他：広告不可