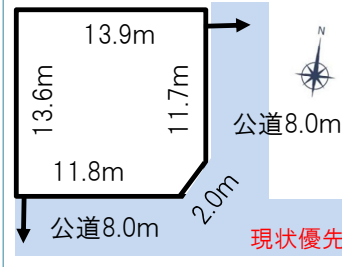
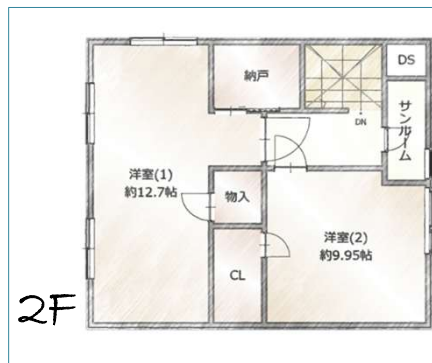


種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建住宅	石山1-9中古	2,490万円	192.03㎡/約58.10坪	地下鉄「真駒内」駅 徒歩7分+バス乗車19分

● 周辺に商業施設多数あり・石山通り近く・リフォーム済み・スウェーデンハウス施工



※現状優先



周辺環境			
ファミリーマートまで	徒歩4分	藤が丘郵便局まで	徒歩2分
ザ・ビッグまで	徒歩4分	石山中学校まで	徒歩6分
びっくりドンキーまで	徒歩2分	石山緑小学校まで	徒歩22分
スターバックスコーヒーまで	徒歩2分		
セリアまで	徒歩2分		

所在	札幌市南区石山1条9丁目	住居表示	8番1号
地番	492番14		
面積	192.03㎡/約58.10坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南側8.0m公道に118m接道 東側8.0m公道に11.7m接道		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
延床面積	115.94㎡/約35.08坪		
間取りタイプ	3LDK(4LDK)+S		
建物面積	57.97㎡/約17.54坪		
住居設備	上下水道・LPG・電気		
築年数	平成2年9月築		
駐車場	2台以上		
現状	空き家	引渡日	相談
引き渡し条件	契約後6ヶ月後のお引き渡し		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
地域・地区	準防火地域・18m北側斜線高度地区 景観法・宅地造成等規制法		
その他			
施工	スウェーデンハウス(株)検査済み証あり		
建築番号			
備考	リフォーム済み(トイレ交換・UB交換) 漆喰壁・フローリング交換・エアコン4台設置 コンテナ物置あり		
ローンシミュレーション	お借入れ2,490万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.95%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは62,374円～		
校区	石山緑小学校 石山中学校		

情報公開日 令和8年4月