

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	山の手6-6	5,990万円	184.87㎡/約55.92坪	地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩21分

●令和7年リフォーム済築浅物件・中庭ロードヒーティング・徒歩10分圏内に小中高有



最寄り生活施設

- 山の手小学校 徒歩1分
- 琴似中学校 徒歩10分
- ローソン 徒歩2分
- 北海道医療センター 徒歩3分
- サッポロドラッグストア 徒歩6分
- ラルズ山の手 徒歩8分
- 山の手郵便局 徒歩7分
- 山の手保育園 徒歩8分
- 山の手高校 徒歩10分

所在	札幌市西区山の手6条6丁目	住居表示	2番10
土地	地番		
	面積	184.87㎡/約55.92坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
建物	接道状況	南西側約20.0m公道に接道	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	各階面積	1F:103.51㎡/約31.31坪 2F:74.94㎡/約22.66坪	
	延床面積	178.45㎡約53.93坪	
	間取りタイプ	3LDK+S	
	住居設備	フルフラットキッチン 電子錠・ロードヒーティング	
	築年数	令和3年8月(築5年)	
	駐車場	車庫1台(近隣駐車場にも1台確保済)	
	現状	空室	引渡日 即
	引き渡し条件	相談	
法令	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	準住居地域	
	地域・地区		
施工	エイブルホーム株式会社		
建築番号			
備考	上下水道・都市ガス・電気		
	★司法書士は売主指定になります		
校区	山の手小学校 琴似中学校		

