

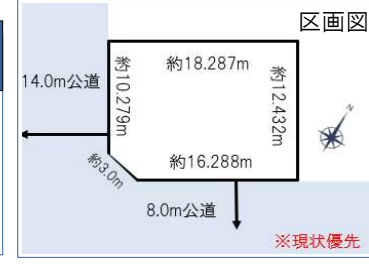
種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	豊幌美咲町10-15	500万円	224.9824㎡/約68.07坪	JR「豊幌」駅 徒歩3分

●JR豊幌駅まで徒歩3分・札幌駅までJR乗車34分・スローライフな平屋PLANあり



最寄り生活施設

JR豊幌駅まで	徒歩3分
豊幌小学校まで	徒歩9分
セイコーマートまで	徒歩3分



所在	江別市豊幌美咲町			住居表示	
土地	地番	10番15			
	面積	224.9824㎡/約68.07坪			
	地目	宅地	権利	所有権	
	地勢	平坦	私道	なし	
法令	接道状況	北西側約14.0m公道 間口約10.279m接道 南西側約8.0m公道 間口約12.288m接道			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%			
	容積率	60%			
	地域・地区	立地適正化計画			
		法22条区域・外壁後退1m 景観計画区域			
	その他				
	設備	上下水道・電気・LPG			
	現状	更地			
引き渡し条件	建築条件付(専門職組合株式会社)				
引き渡し日	相談				
備考					
ローンシミュレーション	★Natural Color'sスタンダード平屋PLAN★				
	土地500万円+建物約2,550万円(延床18.72坪)				
	合計お借入れ3,050万円・ボーナス払いなし				
	金利3年固定0.95%・40年払(道内銀行) 月々のお支払いは76,402円～				
学区	※杭・外構・土工事別途				
	豊幌小学校 江陽中学校				

情報公開日 令和8年5月