

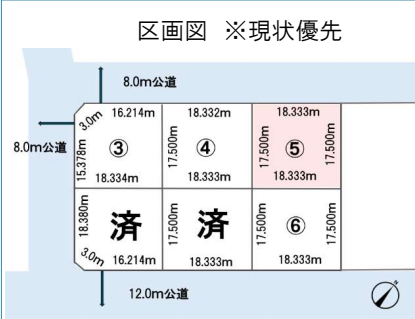
種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	南幌町平屋	3,420万円	320.84㎡/約97.07坪	JR「北広島」駅 車21分

●W断熱高性能住宅・南幌町のホビーテラス付きの平屋でゆったり暮らしませんか？



Natural COLORS『職人の平屋住宅』

イメージパース



⑤が該当地です



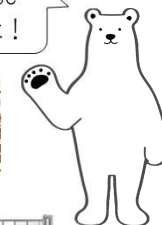
現地



イメージパース



open house やってるよ！



当該物件

南幌町独自の助成制度も充実



最寄り生活施設

- エーコープ南幌店 徒歩7分
- 西町児童会館 徒歩1分
- みどりの医院 徒歩10分
- セイコーマート 徒歩5分
- 室内遊戯施設 徒歩19分

所在	空知郡南幌町西町6丁目			住居表示
土地	地番	585-33		
	面積	320.84㎡約97.07坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	北側8m公道に約18.333m接道		
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺		
	延床面積	88.61㎡/約26.8坪		
	間取りタイプ	2LDK+ホビーテラス		
	住居設備	LDK21.1・洋室7.5・洋室6.0・ホビーテラス		
		エコジョーズ・IH・食器洗浄機 高断熱グレード(W断熱)		
駐車場	3台可能			
現状	未着工	引渡日	相談	
引き渡し条件	相談			
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	地域・地区	都市計画区域 非線引き区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建築番号	第SK 20232357号			
備考	★土地仲介(株)ベアリアス			
	★上下水道・電気 ★★Natural Color's 平屋シリーズ★★ ハイグレードHIG(施工床面積34.3坪)			
ローンシミュレーション	土地120万円+建物3,300万円 合計お借入れ 3,420万円 ・ボーナス払いなし 金利3年固定 0.95% 40年払月々 85,271円			
校区	南幌小学校 徒歩16分			
	南幌中学校 徒歩8分			

情報公開日 R8年5月