

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古収益アパート	シャトー福住	5,600万円	404.71㎡/約122.42坪	地下鉄「福住」駅 徒歩15分

●大和プレミストームまで徒歩24分・イオン西岡店まで徒歩10分の立地

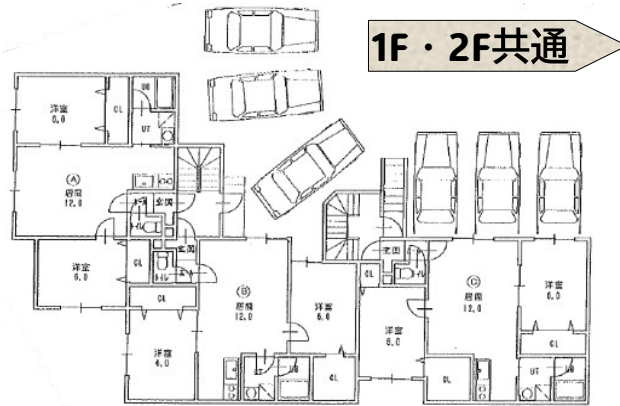


### 物件詳細

月収426,000円  
年収5,112,000円  
利回り9.12%

(満室時想定)

修繕履歴  
2021年11月  
外壁塗装  
屋根塗装実施



所在	札幌市豊平区西岡4条2丁目	住居表示	8番17	
土地	地番	91番9		
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北側6.00m公道に3.00m接道			
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺地上2階建		
	延床面積	340.08㎡/約102.87坪		
	間取りタイプ	2LDK×6戸		
	総戸数	6戸		
	設備	FF灯油セントラル・LPG・エアコン モニター付きインターホン・物置		
	築年数	平成16年7月		
	駐車場	6台		
	現状	賃貸中	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
	法令	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居
建ぺい率		60%	容積率 200%	
地域・地区		景観計画区域・宅地造成工事規制区域 居住系市街地・法22条区域・27m高度地区 自動車ふくそう地区・日影規制3h/2h測定面4m		
施工	(株)中一中岡組			
建築番号	第C 0956 号			
備考	上下水道・電気			
	★オーナーチェンジ物件			
	★賃貸中 ★R8.5月現在満室中			
校区	南月寒小学校 徒歩15分			
	羊丘中学校 徒歩7分			

情報公開日 令和8年5月



一級建築士事務所 北海道知事免許 石狩(5)7054号

**専門職組合株式会社**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●FAX 011-768-5634

●担当: 滝下直通080-9618-0131

●E-mail info@e-senmon.jp

●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可