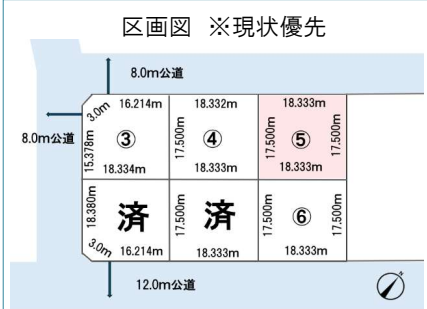
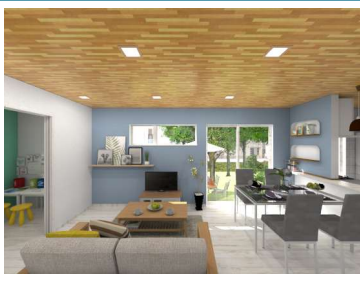


種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	南幌町モデル	2,550万円	320.81㎡/約97.06坪	JR「北広島」駅 車21分

●移住で人気の地で月々63,877円から家づくり。子育て世代にピッタリな地です。



### 最寄り生活施設

エコープ南幌店 徒歩7分  
 セコーマート 徒歩5分  
 西町児童会館 徒歩1分  
 子ども室内遊戯施設 徒歩17分  
 南幌小学校 徒歩16分  
 南幌中学校 徒歩8分

南幌町子育て支援事業詳細

南幌町子育て支援や  
建築費助成制度あり

所在	空知郡南幌町西町6丁目			区画表示	⑤
土地	地番	585-33			
	面積	320.81㎡/約97.06坪			
	地目	雑種地	権利	所有権	
	地勢	平坦	私道	なし	
建物	接道状況	北側8.0m公道18.332m接道			
	構造	木造・省令準耐火2階建て			
	延床面積	87.78㎡/約26.50坪			
	間取りタイプ	4LDK			
	建物面積	50.24㎡約/15.17坪			
	住居設備	シューズクローク・WCZ・1坪UB・ワークスペース パントリー収納・セントラルヒーティング・シャンドレ 24H換気システム(第三種)			
	駐車場	3台			
	現状	未着工	引渡日	相談	
	引き渡し条件				
	法令	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住宅
建ぺい率		40%	容積率	60%	
地域・地区		都市計画区域 非線引き区域			
その他					
建築番号	第 SK 20232357 号				
備考	★土地仲介:(株)ペアリアス				
	★暖房:セントラルヒーティング ★★Color's -style スタANDARD★★ (建坪15.02坪・延べ床面積26.54坪)				
ローンシミュレーション	お借入れ2,550万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.95%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは63,877円~				
校区	南幌小学校 南幌中学校				

情報公開日 令和8年4月

北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

一級建築士事務所

**専門職組合株式会社 0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

Senmon

検印

担当者

■取引態様: 売主  
■手数料: なし  
■その他: 広告不可