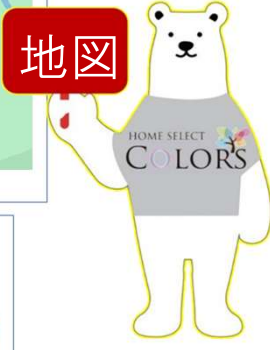
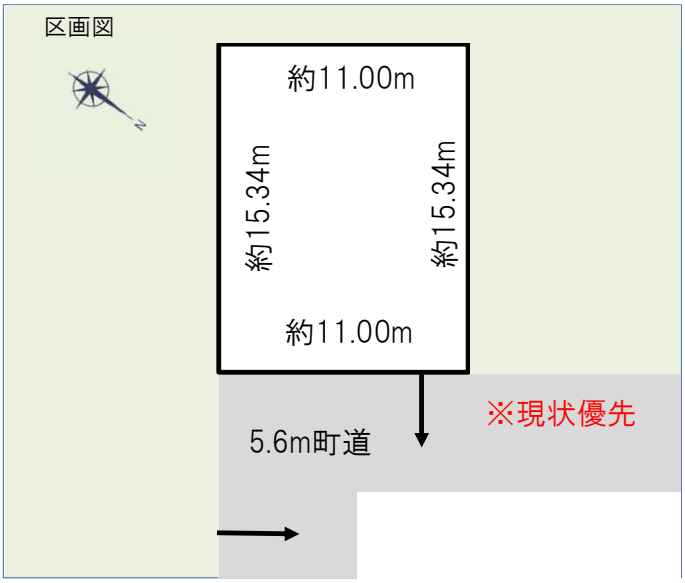
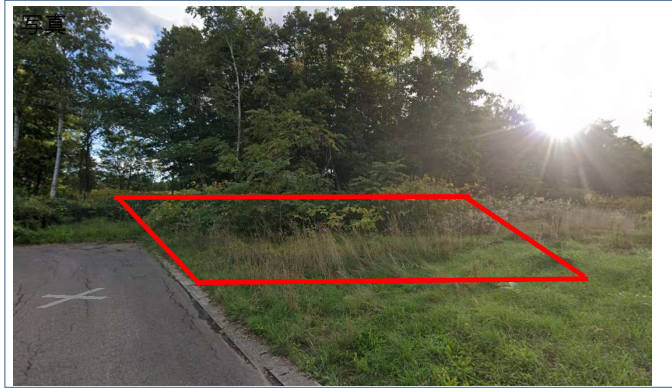


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	倶知安町字高砂208-7	1,290万円	168㎡/約50.83坪	JR「倶知安」駅 バス乗車7分

●山林に面した希少な住宅地！JR倶知安駅までバス停徒歩5分、乗車7分



最寄り生活施設	
DCMまで	徒歩19分
ヤマダアウトレットまで	徒歩10分
セイコーマートまで	徒歩11分
倶知安厚生病院まで	車8分
郵便局まで	車7分
バス「自衛隊正門前」停	徒歩5分

今話題の人気の地です。51坪以上の住宅用地！

所在	虻田郡倶知安町字高砂			住居表示	
地番	208-7				
面積	168㎡/約50.83坪				
地目	原野	権利	所有権		
地勢	平坦	私道	なし		
接道状況	北東側約5.6m公道 間口約11.00m接道				
都市計画	準都市計画区域				
用途地域	指定なし				
建ぺい率	40%				
容積率	100%				
地域・地区	特別用途制限区域・景観法(下記参照) 景観地区(リゾート近隣重点地域) 重要土地調査法・注視区域				
その他	道路斜線制限1.25m 隣地斜線制限20+1.25m				
設備	上水道20M手前に私設管有(承諾要確認) 下水整備区域外(浄化槽設置が必須)、電気				
現状	更地				
引き渡し条件	建築条件付(専門職組合株式会社)				
引き渡し日	相談				
備考	★その他制限 倶知安町の未来へつなぐ景観まちづくり条例 雪に関する倶知安町建物等に関する指導要望参照 ★浄化槽の設置地域				
学区	倶知安東小学校・倶知安西小学校 倶知安中学校				

情報公開日 令和8年5月

PROJECT BY
(株)管理専門

北海道知事免許 石狩(4)第7589号
 札幌市北区新川西1条4丁目2-36
 TEL 011-768-5655 ● URL <http://www.e-senmon.jp>
 FAX 011-768-5634 ● 担当: 滝下直通 080-9618-0131

検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: