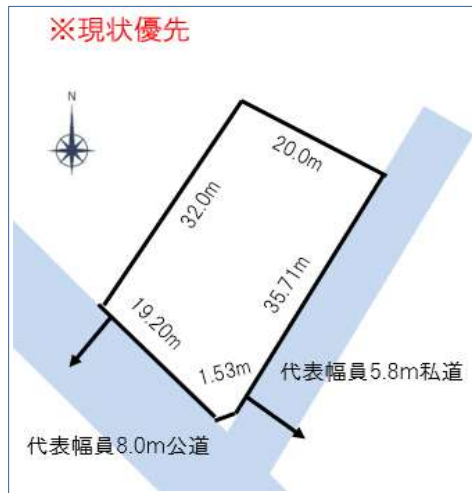


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	倶知安町字山田	1,400万円	①688.25㎡/約208.02坪	JR「倶知安」駅 車8分

●車10分圏内にリゾート施設が多数・豊かな自然に囲まれた別荘地



最寄り生活施設

JR倶知安駅	車8分
マックスバリュ倶知安店	車6分
ローソン	車7分
倶知安南郵便局	車8分
厚生病院	車11分
HANAZONOリゾート	車9分
旭丘スキー場	車10分



所在	虻田郡倶知安町字山田			住居表示
地番	46-135-46-221-46-222-46-242			
面積	688.25㎡/約208.02坪			
地目	山林	権利	所有権	
地勢	平坦(一部緩やかな傾斜地)			
接道状況	東側約5.8m私道(私道利用条件有)			
	35.71m接道			
	南側約8.0m町道間口19.20m接道			
都市計画	非線引き区域			
用途地域	建ぺい率40%・容積率200%			
	特定用途制限地域 ヒラフ高原景観地区			
地域・地区	双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区			
	農地森林保全Ⅱ地区			
	景観地区・倶知安町準都市計画			
	ヒラフ高原景観地区			
整備	電柱無し			
	上下水下記参照			
現状	山林			
引き渡し条件	建築条件付きではありません。			
引き渡し日	相談			
備考	★東側接道は建築基準法第42条3号道路			
	★南側接道は建築基準法第42条1号道路			
	★私道利用条件が有ります。			
	★倶知安町建築物等に関する指導要綱参照			
	★本地上水は井戸となります。			
★本地下水は浄化槽設置。				
★民泊制限区域となります。				
情報公開日 令和8年6月				