

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	福井8丁目	1,750万円	158.28㎡/約52.32坪	地下鉄東西線「発寒南」駅 バス乗車17分+バス停徒歩3分

●令和7年8月リフォーム済み・クロス交換・キッチン・トイレ交換・フロア張替え



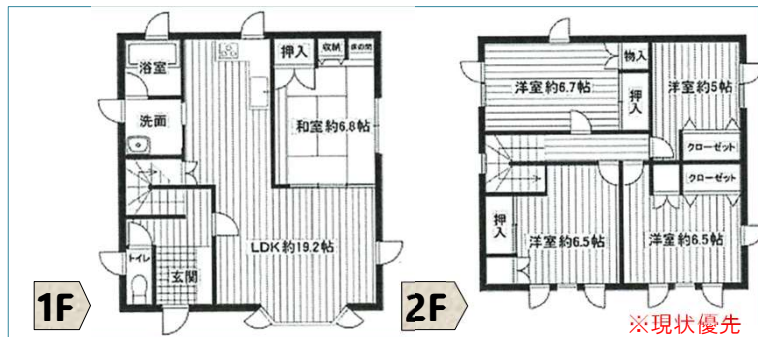
前面道路・向かいには公園があります。



### 最寄り生活施設

バス「福井8丁目」停  
セブンイレブン  
サツドラ福井店  
ツルハ福井店  
もりと風の保育園  
五天山公園  
東光ストア平和店  
福井郵便局

徒歩4分  
徒歩10分  
徒歩11分  
徒歩11分  
徒歩1分  
徒歩14分  
車5分  
徒歩11分



所在	札幌市西区福井8丁目	住居表示	3番26
土地	地番		
	面積	158.28㎡/約52.32坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
接道状況	南西側8.0m公道に10.1m接道		
建物	構造	木造2階・地下1階建	
	延床面積	144.17㎡/約47.65坪	
	間取りタイプ	5LDK	
	住宅設備	温水洗浄便座・シャワー付き洗面台	
		1坪UB・追い焚き機能	
		3口コンロ・システムキッチン・全居室収納	
	築年数	1993年11月(平成5年)	
駐車場	2台		
現状	空家	引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
法令	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	地域・地区		
施工			
建築番号	第 号		
備考	上下水道・電気		
ローンシミュレーション	お借入れ1,750万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.95%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは43,837円～		
校区	福井野小学校		
	福井野中学校		

情報公開日 R8年6月



北海道知事免許 石狩(5)7054号  
一級建築士事務所  
**専門職組合株式会社 0120-68-5633**  
札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131




検印	担当者
	

- 取引態様: 一般
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可