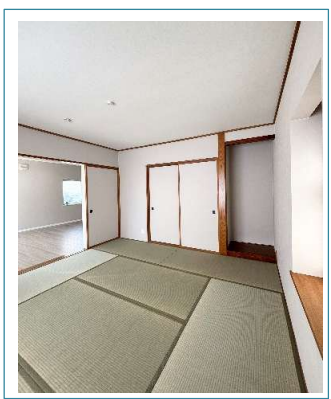
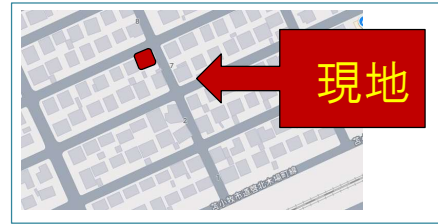
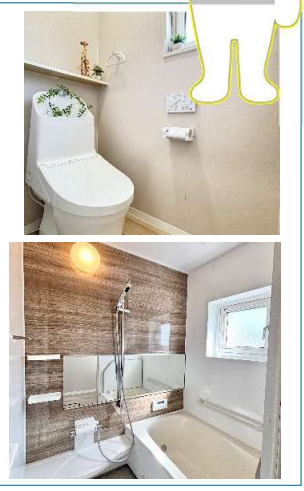
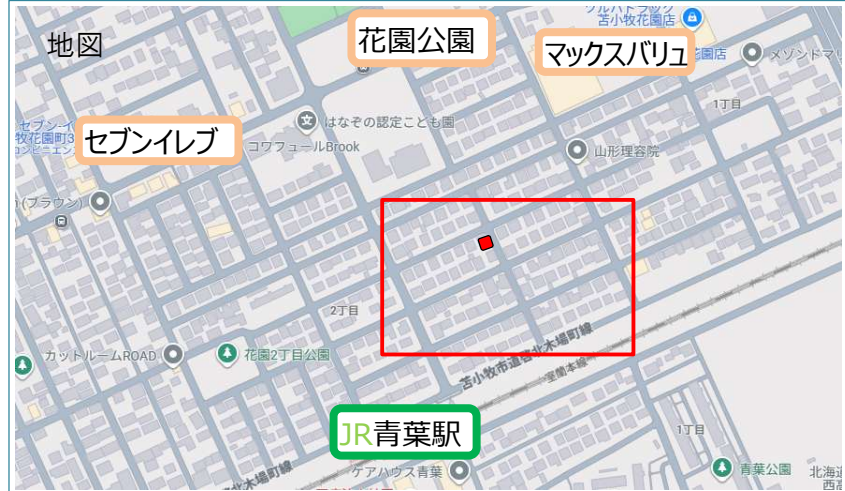


種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建住宅	花園町2丁目	2,100万円	201.95㎡/約61.1坪	JR千歳線「青葉」駅 徒歩3分

●JR青葉駅徒歩3分の角地！フルリフォーム済み5LDK・バルコニー付き



最寄り生活施設

マックスバリュ 徒歩3分
セブンイレブン 徒歩6分
郵便局 徒歩8分
青葉病院 徒歩5分
ツルハドラッグ 徒歩4分
北光小学校 徒歩10分
啓北中学校 徒歩13分



所在	苫小牧市花園町2丁目		住居表示	7番20号
土地	地番			
	面積	201.95㎡/約61.10坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
建物	接道状況	北西側8.0m公道 南東側6.5m公道		
	構造	木造2階建		
	延床面積	119.99㎡/約36.30坪		
	間取りタイプ	5LDK		
	建物面積			
	住居設備	上下水道・LPGガス		
	築年数	1987年(昭和62年)10月(築38年)		
	駐車場	2台可		
	現状	空き家	引渡日	即
	引き渡し条件			
法令	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地域・地区			
	その他	景観計画区域		
施工				
建築番号				
備考	●フルリフォーム2025年6月実施			
	キッチン・UB・洗面台・トイレ交換 内装リフォーム(クロス・フローア)・照明交換			
ローンシミュレーション	お借入れ 2,200万円 ・ボーナス払いなし			
	金利3年固定 0.95% 40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは 55,110円 ~			
校区	北光小学校			
	啓北中学校			

情報公開日 令和8年6月