

種別 ホテル 旅館業取得	物件名 NOVA BASE	価格 4億8,000万円	土地面積 247.94㎡/約75坪	交通 JR函館本線線「倶知安」駅 徒歩8分
--------------------	------------------	-----------------	----------------------	--------------------------

● 倶知安町の木造三階建リゾートホテル・スキー・スノボ・アクティビティリゾート！



※リゾートホテル  
イメージ画像です



- JR函館本線「倶知安」駅まで徒歩8分車で2分
- ドラッグストアスーパーまで徒歩8分車で2分
- 主要スキー場まで車で9分から15分圏内に多数あり

所在	虻田郡倶知安町南5条西1丁目			住居表示	
土地	地番	6-8, 6-16			
	面積	247.94㎡/約75坪			
	地目	宅地	権利	所有権	
	地勢	平坦	私道	なし	
	接道状況	北側4.0m私道に18.18m接道			
建物	構造	木造(在来軸組工法)・地上3階建て			
	延床面積	370.48㎡約112.06坪			
	用途	ホテル(旅館業)			
	間取りタイプ	56床予定			
	住居設備	灯油			
	築年数	令和8年(2026年)9月末完成予定			
	駐車場	車2台			
	現状	工事中	引渡日	相談	
	引き渡し条件	令和8年10月末以降			
	都市計画	都市計画区域外			
法令	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	用途地域	第一種住居地域			
地域・地区	道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制 景観法				
施工	㈱脇坂工務店				
建築番号	第SKK 20252326 号				
備考	★上下水道・LPG・電気				
	★倶知安町建築物に関する指導要綱参照				
	★私道の負担に関する事項有				
	★倶知安町条例				
	★倶知安町雪処理に関する指導要綱あり				
★倶知安町の美しい風景を守り育てる条例あり					
★事業収支シミュレーションあり					
★運営管理: HARIKO株式会社					
情報公開日 R8年6月					

一級建築士事務所 北海道知事免許 石狩(5)7054号 ★E-mail info@e-senmon.jp ★URL http://www.e-senmon.jp

**Senmon 専門職組合株式会社** **0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ★FAX 011-768-5634 ★担当: 滝下直通: 080-9618-0131

〒058-0851 札幌市東区北一条西五丁目1番1号 専門職組合株式会社

〒058-0851 札幌市東区北一条西五丁目1番1号 専門職組合株式会社

検印	担当者	■取引態様: 専任 ■手数料: 3.3%+6.6万円 ■その他: 広告不可