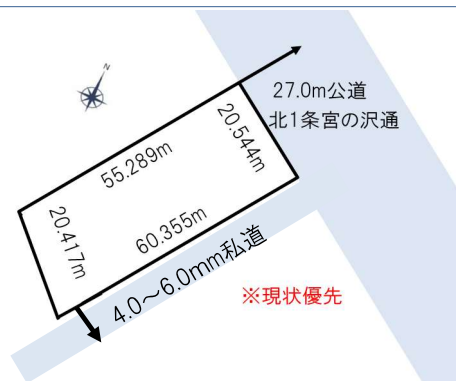


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	宮の沢4-5	7,300万円	1173.0㎡/約354.83坪	地下鉄「宮の沢」駅 徒歩21分

●土地354坪以上・北1条宮の沢通に接地・地下宮の沢駅鉄徒歩圏内の商業用地



前面道路は  
北1条宮の沢通



最寄り生活施設

- |            |       |
|------------|-------|
| 地下鉄宮の沢駅    | 徒歩21分 |
| セイコーマート    | 徒歩12分 |
| 業務スーパー     | 車4分   |
| イオン発寒店     | 車8分   |
| ニトリ宮の沢店    | 車6分   |
| 白い恋人パーク    | 徒歩18分 |
| ひろ内科クリニック  | 徒歩4分  |
| 宮の沢郵便局     | 車5分   |
| 手稲宮丘小学校    | 徒歩20分 |
| 宮の丘中学校     | 徒歩24分 |
| 宮ノ丘幼稚園     | 徒歩12分 |
| 宮の沢桃の花こども園 | 徒歩8分  |



所在	札幌市西区宮の沢4条5丁目	住居表示	15番16	
土地	地番	488番165・168・169		
	面積	1173.0㎡/約354.83坪		
	地目	原野	権利	所有権
	地勢	平坦(一部傾斜)	私道	なし
法令	接道状況	北東側約27.0m公道 間口約20.544m接道 南東側約4.0~6.0m私道(指定道路)に接道		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	80%(近商)60%(1種中高層)		
	容積率	200%		
	地域・地区	33m高度地区・準防火地域(近商)		
		18m高度地区・法22条区域(1種中高層) 宅地造成工事規制区域・景観計画区域		
	その他	第三種小売店舗地区・居住系市街地		
		日影規制4h/2.5h測定面4m(近商) 3h/2h測定面4m・自動車ふくそう地区(1種中高層)		
	設備	上下水道・電気		
都市ガスは道路対面側になります				
現状	上物あり(現状渡し)			
引き渡し条件	建築条件付きではありません			
引き渡し日	相談			
備考	★敷地には樹木・住戸・物置・車庫等あり			
	★私道(指定道路)と本地の間に小さな敷地(489-17)があるため接道面の長さは不明			
学区	手稲宮丘小学校 宮の丘中学校			

情報公開日 令和8年6月



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所  
**専門職組合株式会社 0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可