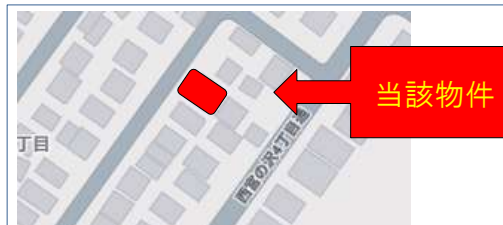


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	西宮の沢2-5	1,890万円	172.42㎡/約52.15坪	JR函館本線「稲積公園駅」駅 徒歩10分

●JR稲積公園駅まで徒歩10分・小学校徒歩4分・主要道路近・近隣に商業施設多数



最寄り生活施設

ローソン
ツルハドラッグ
ロイズ宮の沢店
スーパービバホーム
手稲温泉ほのか
西宮の沢郵便局
西宮の沢小学校
手稲中学校

徒歩6分
徒歩8分
徒歩7分
徒歩14分
徒歩14分
徒歩14分
徒歩4分
徒歩16分

所在	札幌市手稲区西宮の沢2条5丁目	住居表示	5-15
地番	258-306		
面積	172.42㎡/約52.15坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢		私道	なし
接道状況	北西側約8.0m公道 間口約10.45m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
地域・地区	18m高度地区・日影規制3h/2h測定面4m 自動車ふくそう地区・宅地造成工事規制区域 景観計画区域・居住系市街地・居住誘導区域		
その他			
設備	上下水道・電気・北ガスジェネックス(集中PG)		
現状	空き家		
引き渡し条件	要相談		
引き渡し日	契約後2ヶ月後		
リフォーム履歴	2022年外壁・屋根張替え 2024年キッチンフード・コンロ交換 リビング・和室窓交換キッチン内窓取付		
建物	築年数:昭和57年6月14日完成 延べ床面積:110.138㎡ 間取り:5LDK・家庭菜園スペース有 設備:灯油・ガス 2014年ボイラー交換追い焚き追加		
学区	札幌市立西宮の沢小学校 札幌市立手稲中学校		

情報公開日 令和8年6月



一級建築士事務所 北海道知事免許 石狩(5)7054号 ★E-mail info@e-senmon.jp★URL http://www.e-senmon.jp

専門職組合株式会社

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

★FAX 011-768-5634 ★担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可