

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	発寒11条2丁目	1,980万円	96.27㎡/約29.12坪	JR函館本線「発寒中央」駅 徒歩5分

●JR発寒中央駅まで徒歩5分！南向きの角地・ダイチまで徒歩3分！



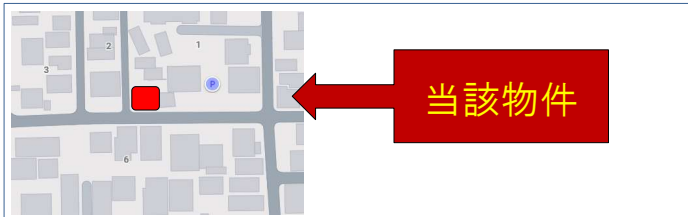
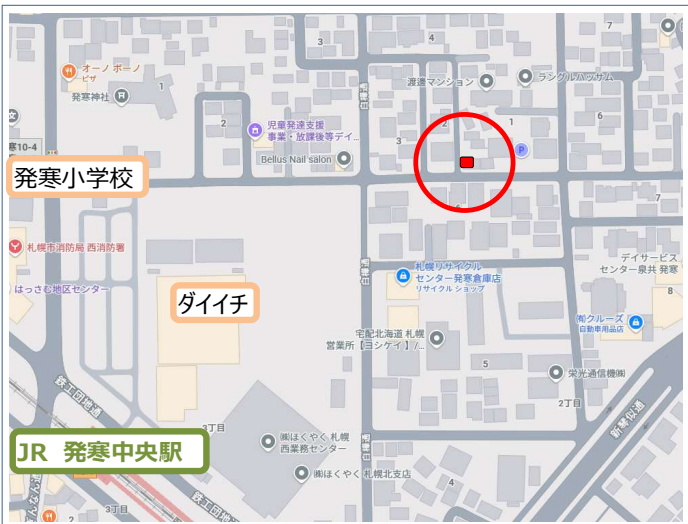
南向き角地



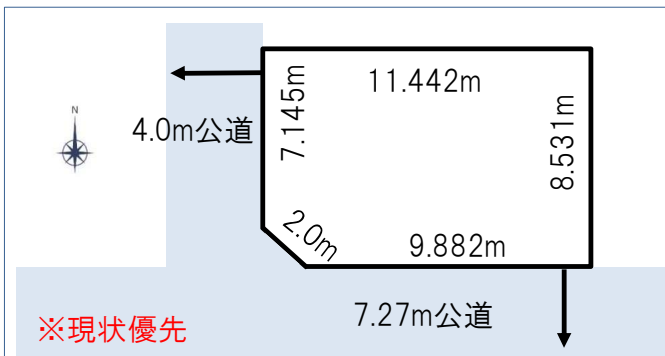
南側前面道路



西側前面道路



当該物件



※現状優先

最寄り生活施設

- セイコーマート 徒歩3分
- ダイチ 徒歩3分
- ツルハドラッグ 徒歩3分
- 発寒11条郵便局 徒歩10分
- DCM 徒歩15分
- 生鮮市場 徒歩12分
- 発寒小学校 徒歩4分
- 西陵中学校 徒歩17分



所在	札幌市西区発寒11条2丁目	住居表示	1-6
土地	地番		
	面積	96.27㎡/約29.12坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
法令	接道状況	南側約7.27m公道 間口約9.882m接道 西側約4.0m公道 間口約7.145m接道	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	地域・地区	33m高度地区・法22条区域	
		宅地造成工事規制区域 景観計画区域・自動車ふくそう地区	
	その他		
	設備	上下水道・電気・都市ガス	
	現状	更地	
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考			
学区	発寒小学校 西陵中学校		

情報公開日 令和8年6月



PROJECT BY  
**(株)管理専門**

北海道知事免許 石狩(4)第7589号  
札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●TEL 011-768-5655 ●担当: 滝下直通 080-9618-0131  
●FAX 011-768-5634 ●URL <http://www.e-senmon.jp>

検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 分かれ
- その他: 広告不取