

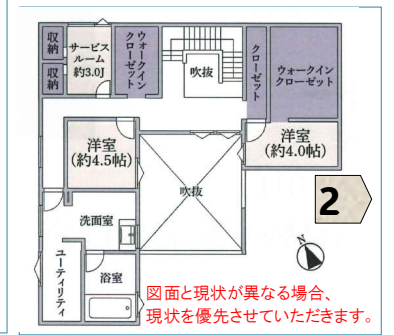
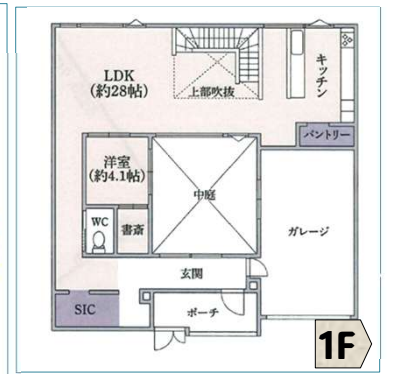
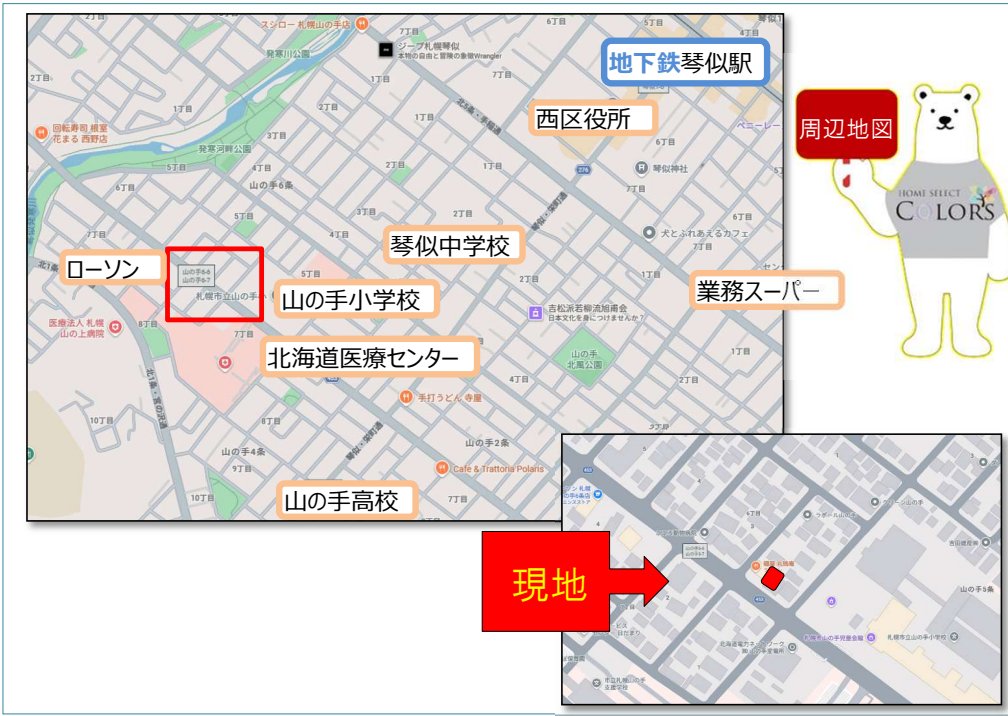
種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	山の手6-6	5,790万円	184.87㎡/約55.92坪	地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩21分

●令和7年リフォーム済築浅物件・中庭ロードヒーティング・徒歩10分圏内に小中高有



最寄り生活施設

山の手小学校	徒歩1分
琴似中学校	徒歩10分
ローソン	徒歩2分
北海道医療センター	徒歩3分
サッポロドラッグストア	徒歩6分
ラルズ山の手	徒歩8分
山の手郵便局	徒歩7分
山の手保育園	徒歩8分
山の手高校	徒歩10分



所在	札幌市西区山の手6条6丁目	住居表示	2番10
土地	地番		
	面積	184.87㎡/約55.92坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
建物	接道状況	南西側約20.0m公道に接道	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	各階面積	1F:103.51㎡/約31.31坪 2F:74.94㎡/約22.66坪	
	延床面積	178.45㎡約53.93坪	
	間取りタイプ	3LDK+S	
	住居設備	フルフラットキッチン 電子錠・ロードヒーティング	
	築年数	令和3年8月(築5年)	
	駐車場	車庫1台(近隣駐車場にも1台確保済)	
	現状	空室	引渡日 即
	引き渡し条件	相談	
法令	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	準住居地域	
	地域・地区		
施工	エイブルホーム株式会社		
建築番号			
備考	上下水道・都市ガス・電気		
	★司法書士は売主指定になります		
校区	山の手小学校 琴似中学校		

情報公開日 R8年6月

北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

検印

担当者

■取引態様: 一般

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可