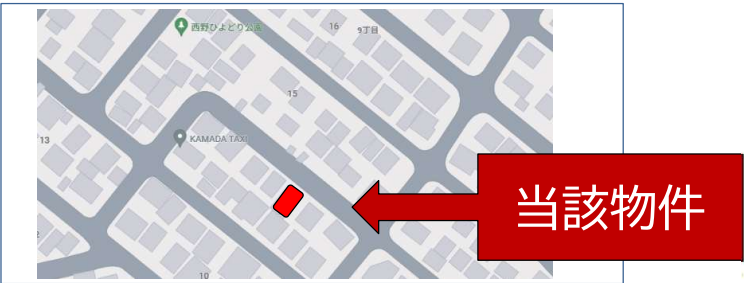
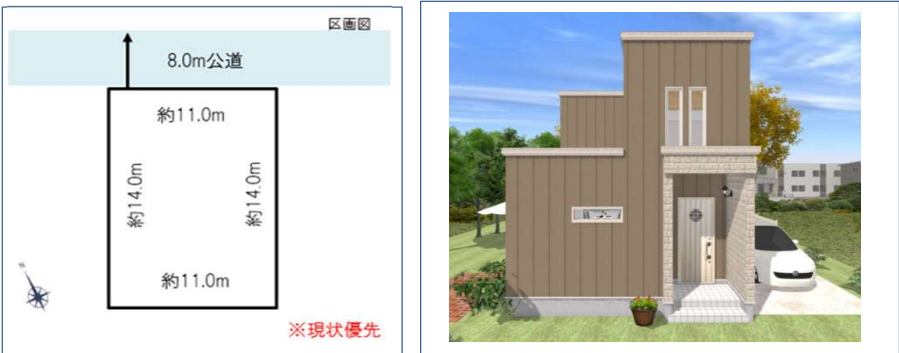


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	西野8条9丁目9-18	990万円	154㎡/約46.58坪	地下鉄東西線「宮の沢」駅バス乗車8分

●小学校まで徒歩4分・スーパー4分・更地渡し・46.58坪



最寄り生活施設	
JRバス西野8-8停	徒歩5分
ラッキーマーケット西野店	徒歩4分
セイコーマーケット7条店	徒歩14分
西野八条郵便局	徒歩7分
西野西公園	徒歩7分
西野あさひ保育園	徒歩6分

所在	西区西野8条9丁目	住居表示	9番18
土地	地番		
	面積	154㎡/約46.58坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
	接道状況	北東側約8.0m公道 間口約11.0m接道	
法令	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	
	容積率	80%	
	地域・地区	北側斜線高度地区 宅地造成及び特定盛り土等規制法 景観計画区域	
設備	その他		
	上下水道・電気・LPG		
	現状	更地渡し	
	引き渡し条件		
	引き渡し日	相談	
備考	★登記は売主指定の司法書士になります		
	ローンシミュレーション	Color's-style STG 27.21坪の場合 建物2,300万円・土地990万円 お借入れ 3,290万円 ・ボーナス払いなし 金利3年固定 0.95%40年 払い(道内銀行) 月々のお支払いは 82,414円 ～ ※外構・杭・土工事は別途	
	学区	西野第二小学校 徒歩4分 西野中学校 徒歩5分	

情報公開日 令和8年7月