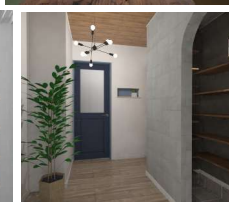
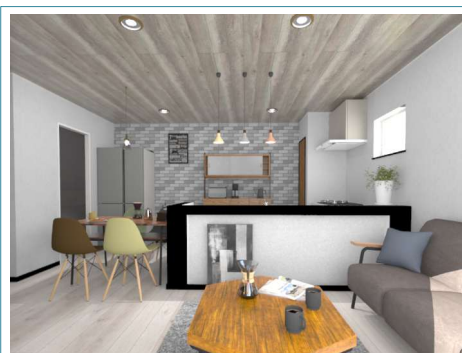


種別	物件名	価格	土地面積	交通
戸建	北36条東22	3,780万円	109.91㎡約33.24坪	地下鉄「新道東」駅 徒歩19分

★小さい位がちょうどいい・南向角地 コンパクトだからこそ叶う・高性能+αのハイデザイン住宅



※イメージパース・実際の建具・素材とは異なります。



※現状優先

最寄り生活施設

ファミリーマート 徒歩9分
セブンイレブン 徒歩12分
ニトリ 徒歩8分
マックスバリュ 徒歩15分
丘珠郵便局 徒歩9分

所在	札幌市東区北36条東22丁目			住居表示	
土地	地番	129-10			
	面積	109.91㎡約33.24坪			
	地目	宅地	権利	所有権	
	地勢	平坦	私道	なし	
	接道状況	南東側約8.0m公道 間口約7.3m接道 南西側約16.0m公道 間口約15.266m接道			
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	延床面積	87.74㎡/約26.49坪			
	間取りタイプ	3LDK			
	建物面積	45.52㎡/約13.75坪			
	住居設備	L型キッチン食洗器付・1坪UB			
		エコジョーズ・床暖房			
	駐車場	1台			
	現状	未完成	引渡日	相談	
引き渡し条件	完成予定:令和8年11月				
法令	都市計画	市街化区域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	地域・地区	法22条区域・北側斜線高度地区・日影規制 戸建住環境保全地区・航空進行区域			
		用途地域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
建築番号	申請中				
備考	上下水・電気・北ガスジェネックス				
ローンシミュレーション	★★カラーズ・ハイグレードPLAN★★ZEH相当				
	土地790万円＋建物2,990万円				
	合計お借入れ3,780万円・ボーナス払いなし 金利3年固定1.10%40年払い(道内銀行)				
	月々のお支払いは97,377円～				
校区	栄南小学校 徒歩8分				
	栄中学校 徒歩15分				

情報公開日 R8年7月



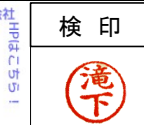
一級建築士事務所 北海道知事免許 石狩(5)7054号 ★E-mail info@e-senmon.jp★URL http://www.e-senmon.jp

専門職組合株式会社

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

★FAX 011-768-5634 ★担当: 滝下直通: 080-9618-0131



- 取引態様: 売主
- 手数料: なし
- その他: 広告不可