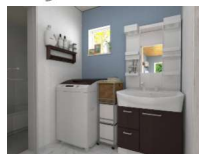
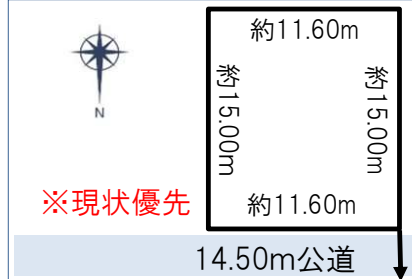


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	百合が原8丁目	1,290万円	174.00㎡/約52.63坪	JR札沼線「百合が原」駅 徒歩13分

●JR百合が原駅・篠路駅徒歩13分！子育て世帯に人気のエリア！



最寄り生活施設

百合が原公園 徒歩16分
 百合が原幼稚園 徒歩12分
 セブンイレブン 徒歩8分
 篠路コミュニティセンター 徒歩11分
 ツルハドラッグ 徒歩5分
 篠路まちづくりセンター 徒歩15分
 スーパーアークス 徒歩16分

所在	札幌市北区百合が原8丁目	住居表示	19-24
地番	181-12		
面積	174.00㎡/約52.63坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北側14.50m公道に11.60m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
法令	33m高度地区		
地域・地区	景観計画区域		
	緑保全創出区域・居住系市街地		
その他	法22条区域		
	日影規制区域(4時間/2.5時間 測定4m)		
	駐車・駐輪附置義務対象区域		
設備	上下水道・電気・LPG		
現状	解体後更地渡し		
引き渡し条件	建築条件付きではありません		
引き渡し日	相談		
備考	●JR篠路駅と百合が原駅の間にあり どちらも徒歩13分でアクセス可能！		
ローンシミュレーション	★カラースタイル スタンダード PLAN★ 土地1,290万+建物約2,300万(延床面積27.21坪) 合計お借入れ 3,590万円 ・ボーナス払い無 金利3年固定 1.1% 40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは 92,482円 ～ ※杭・外構・土工事別途、標準付帯工事込		
学区	百合が原小学校 徒歩8分 上篠路中学校 徒歩14分		

情報公開日 令和8年7月



一級建築士事務所

専門職組合株式会社0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印



担当者



■取引態様: 専任

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可