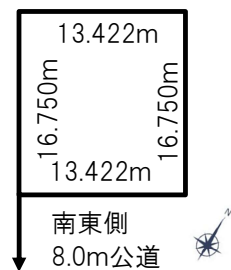


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	はみんぐ町23-10	195万円	224.81㎡/約68.02坪	JR「豊幌」駅 徒歩12分

●JR豊幌駅まで徒歩11分・JR札幌駅まで乗車40分！月々5万4千円代のプラン例有



〈企画住宅〉
マイホームの夢をコミコミ 1,980 万円
**スケア
ボックス**



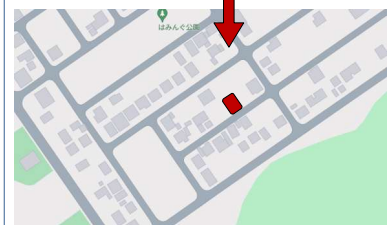
施工例



地図



当該物件



最寄り生活施設

JR豊幌駅まで	徒歩11分	JR札幌駅まで	乗車40分
ローソンまで	徒歩6分	豊幌小学校まで	徒歩6分
豊幌簡易郵便局まで	徒歩8分	ラッキー幌向店まで	車6分
大川内科医院まで	車6分		

所在	江別市豊幌はみんぐ町	住居表示	
地番	23番10		
面積	224.81㎡/約68.02坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南東側約8.0m公道 間口約13.422m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		
容積率	60%		
法 令	法22条区域		
地域・地区	地区計画(豊幌中央東地区)		
その他	景観計画区域 都市再生特別措置法		
設備	上下水道・LPG・電気		
現状	平坦地		
引き渡し条件	建築条件付(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考	★現地にゴミステーション有(移動相談可)		
ローンシミュレーション	★Color'sスクエアBOX PLAN★ 規格型限定(延べ床面積21.53坪) お借入れ土地195万円・建物1,980万円 合計お借入2,175万円・ボーナス払いなし 金利3年固定1.10%40年払、56,030円～ ※杭・外構・土工事別途		
学区	豊幌小学校 江陽中学校		

情報公開日 令和8年5月



北海道知事免許 石狩(5)7054号
一級建築士事務所

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

専門職組合株式会社 **0120-68-5633**

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp ●FAX 011-768-5634

●担当:滝下直通080-9618-0131



検 印	担当者

■取引態様: 専任

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可