

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建住宅	石狩市八幡1丁目	1,440万円	207.35㎡/約62.73坪	バス停「八幡町入口」停 徒歩8分

●「ペットと暮らす家」スキップフロア・大型車含4台駐車可能・敷地内にドッグランも造れます。



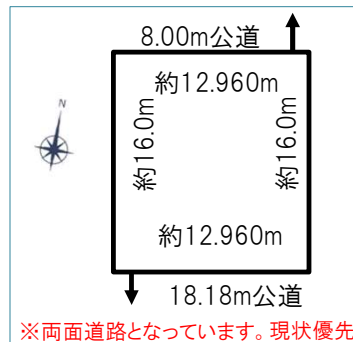
玄関は北側道路に面しています。大型駐車スペース

最寄り生活施設

セイコーマート	徒歩7分
石狩郵便局	徒歩8分
くるみ保育園	車18分
イオン石狩緑苑台店	車18分
コストコ石狩店	車13分
バス「八幡町入口」停	徒歩8分
石狩八幡小学校	徒歩14分
ドッグラン・ダンラン	徒歩9分



家の向かいには住宅は建たないので眺望がよく、海が近い！ペットとスローライフが楽しめます！



※両面道路となっています。現状優先



1F



2F

所在	石狩郡石狩市八幡1丁目	住居表示	459番98
地番	459-98		
面積	207.35㎡/約62.73坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦		なし
接道状況	北側8.0m公道に12.960m接道 南側18.18m公道に12.960m接道		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
延床面積	117.08㎡/約35.42坪		
間取りタイプ	4LDK		
建物面積	60.32㎡/約18.25坪		
住居設備	上下水道・LPG オール電化、IH		
築年数	2011年(平成23年)6月(築14年)		
駐車場	4台可(大型車両も駐車可能！)		
現状	居住中		
引き渡し条件	相談		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第一種住居地域		
地域・地区			
施工	(株)テーエム企画		
建築番号	第 SSK 223263 号		
備考	リフォーム履歴:2020年 洋室内装クロス交換 リビング・キッチン床交換		
ローンシミュレーション	ボーナス払い無金利3年固定1.10%(道内銀行) 30年払いで月々のお支払いは46,981円～ 40年払いで月々のお支払いは37,096円～		
校区	石狩八幡小学校 石狩中学校		

情報公開日 R8年7月



北海道知事免許 石狩(5)7054号

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可