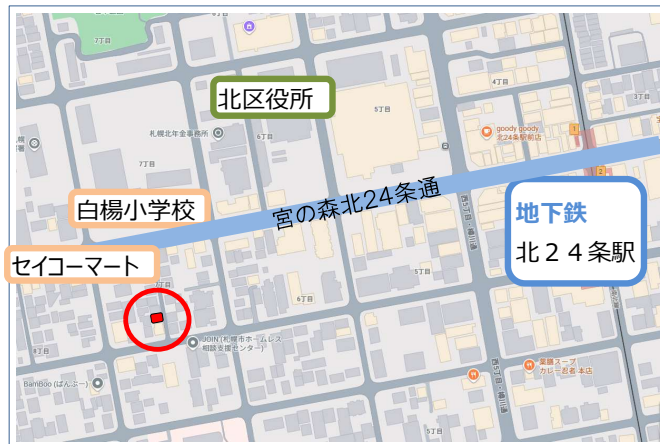
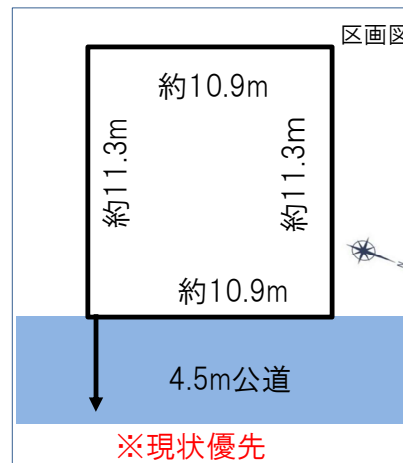


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	北23条西7丁目	2,850万円	123.96㎡/約37.49坪	地下鉄南北線「北24条」駅 徒歩6分

●地下鉄南北線北24条駅まで徒歩6分・小学校まで徒歩1分・周辺施設多数！



宮の森北24条通り沿いの
コンビニ横から中に入れます

最寄り生活施設

セイコーマート 徒歩1分
 アークス北24条店 徒歩4分
 北区役所 徒歩4分
 中江病院 徒歩3分
 ツルハ北24条中央店 徒歩6分
 北23条郵便局 徒歩2分
 札幌サンプラザ 徒歩4分
 北海道大学 徒歩15分



所在	札幌市北区北23条西7丁目	住居表示	2-34
地番			
面積	123.96㎡/約37.49坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	東側約4.5m公道 間口約10.9m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
法令	法22条区域		
地域・地区	27m高度地区・日影制限有 宅地造成工事規制区域		
その他			
設備	上下水道・電気・都市ガス		
現状	上物あり・更地渡し		
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考			
学区	白楊小学校 徒歩1分 北辰中学校 徒歩19分		

情報公開日 令和8年7月



PROJECT BY
(株)管理専門

北海道知事免許 石狩(4)第7589号
札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●TEL 011-768-5655 ●担当: 滝下直通 080-9618-0131
●FAX 011-768-5634 ●URL <http://www.e-senmon.jp>

検印	担当者

■取引態様: 専任
 ■手数料: 分かれ
 ■その他: 広告不可